

ОБЯВЛЕНИЕ

„София Тех Парк“ АД, на основание чл. 29, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, приет с ПМС № 85/30.04.2020 г. /”ППЗПП”/, във връзка с т. 1 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, Решение на Управителния съвет на дружеството съгласно Протокол № 210/02.10.2025 г. и Решение № 104 от 18.12.2025 г. на Изпълнителния директор на „София Тех Парк“ АД, открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с предназначение за „заведение за хранене с разливна“, заедно с обслужващи помещения „склад ресторант и разливна“ и „съблекални“, всички заедно с обща площ от 518,89 кв. м., находящо се в комплекс „Научно-технологичен парк” – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111Б, сграда „Инкубатор“, при следните условия:

I. Описание на обекта на търга:

Отдаване под наем на обособена част от помещение с предназначение „заведение за хранене с разливна“, заедно с обслужващи помещения „склад ресторант и разливна“ и „съблекални“, всички заедно с обща площ от 518, 89 кв. м., находящи се в сграда „Инкубатор“ в комплекс „Научно-технологичен парк” – град София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 111Б.

Начална цена и стъпка на наддаване:

Началната наемна цена е в размер на **4907,37 лв. (четири хиляди деветстотин и седем лева и тридесет и седем стотинки) или 2509,10 евро (две хиляди петстотин и девет евро и десет евроцента) без ДДС.**

Стъпка на наддаване, която ще бъде определена съгласно изискванията на ППЗПП, а именно: десет на сто от предложената от участниците еднаква цена.

Стъпката за наддаване е предвидена в случай, че двама или повече участници са предложили еднаква най-висока цена и се пристъпи към провеждане на търг с явно наддаване по реда на т. 9 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП.

Върху достигнатата на търга наемна цена се начислява нормативно установения за периода данък добавена стойност.

II. Вид на търга:

Търг с тайно наддаване, открито заседание, по реда на Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2, във връзка с ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Заседанието по провеждането на търга с тайно наддаване е открито за всички кандидати, подали заявление за участие и допуснати до участие в търга от комисията, назначена за провеждането му.

Присъствието на кандидатите, подали заявление за участие в търга е задължително.

III. Начин на плащане:

Всички дължими плащания по сключения договор за наем и начина им на плащане са описани в проекта на договора към тръжната документация.

IV. Дата, място и час на провеждане на търга:

Търгът ще се проведе на **12.01.2026 г. от 12:30 часа** в офиса на „София Тех Парк“ АД на адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет. 2.

V. Ред за получаване на тръжната документация:

Всеки участник може да получи тръжната документация, без да дължи заплащане, в деловодството на „София Тех Парк“ АД в срок до 17:30 часа на 09.01.2026 г., или същата може да бъде изтеглена от официалната интернет страницата на „София Тех Парк“ АД: www.sofiatech.bg, на която е осигурен пряк и неограничен достъп до документацията.

VI. Условия за оглед на обекта:

Оглед на обекта се извършва всеки работен ден (от 09:00 до 17:00 часа) до деня, предхождащ крайната дата за подаване на заявленията за участие в търга.

Оглед може да се направи след предварителна заявка, отправена писмено по електронна поща на „София Тех Парк“ АД: office@sofiatech.bg или депозирана писмено в деловодството на „София Тех Парк“ АД на адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет. 2, като заявката следва да бъде подадена по някой от горепосочените начини не по-късно от 2 /два/ работни дни преди заявената дата за оглед.

Необходимите документи за извършване на оглед са посочени в Раздел II, т. 2.1. от тръжната документация.

VII. Краен срок за приемане на заявленията за участие:

Заявления за участие в търга ще се приемат през работни дни в рамките на работното време на „София Тех Парк“ АД – от 09:00 часа до 17:30 часа, с изключение на последния ден от срока, когато се подават до: 12:00 часа на 12.01.2026 г. в офиса на „София Тех Парк“ АД на адрес: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111Ж, сграда „Лаборатории“, ет. 2

VIII. Изисквания към участниците:

В търга с тайно наддаване могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица или техни обединения, които отговарят на изискванията на настоящата документация, както и на приложимите норми на действащото българско законодателство.

По отношение на участниците не трябва да са налице обстоятелства, описани в Раздел II, т. 1.3. и т. 1.4. от тръжната документация.

IX. Ден, място и час на повторното провеждане на търга:

В случай, че няма подадени заявления за участие в търга, той ще се проведе повторно на 26.01.2026 г. от 12:30 ч. при същите условия и място на провеждане.