

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

“ЛЕТИЩЕ СОФИЯ” ЕАД

на основание Заповед № 3-34 от 09.12.2025 г. на Изпълнителния директор на дружеството и по реда на Приложение № 1 - Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители към чл.29, ал.2 от ППЗПП във връзка с чл.29, ал.3-5 от ППЗПП, обявява търг с тайно наддаване за предоставяне под наем на отделни стаи в почивна база Космос находяща се в област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, кв. Винаца, "Манастирски рид", м. Манастирски рид, собственост на „Летище София“ ЕАД, представляващи - обособени позиции от курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КККР, собственост на дружеството, при следните условия:

1. Описание на стаите по обособени позиции и предназначение.

1.1. Обособена позиция № 1 – наем на стая № 315 на етаж 3 в почивна база Космос - курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КККР, с предназначение на ползване – стая за живеене. Тип 1: Южна стая със санитарен възел-17 кв.м. и тераса-2 кв.м, с описание на състоянието и оборудването в стаята, съгласно Приложение № 3 към Приложение А от тръжната документация.

1.2. Обособена позиция № 2 – наем на стая № 317 на етаж 3 в почивна база Космос - курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КККР, с предназначение на ползване – стая за живеене. Тип 1: Южна стая със санитарен възел-17 кв.м. и тераса-2 кв.м, с описание на състоянието и оборудването в стаята, съгласно Приложение № 3 към Приложение А от тръжната документация.

1.3. Обособена позиция № 3 – наем на стая № 321 на етаж 3 в почивна база Космос - курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КККР, с предназначение на ползване – стая за живеене. Тип 1: Южна стая със санитарен възел-17 кв.м. и тераса-2 кв.м, с описание на състоянието и оборудването в стаята, съгласно Приложение № 3 към Приложение А от тръжната документация.

1.4. Обособена позиция № 4 – наем на стая № 304 на етаж 3 в почивна база Космос - курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КККР, с предназначение на ползване – стая за живеене. Тип 3: Северна стая със санитарен възел-17 кв.м. без тераса, с описание на състоянието и оборудването в стаята, съгласно Приложение № 3 към Приложение А от тръжната документация.

1.5. Обособена позиция № 5 – наем на стая № 308 на етаж 3 в почивна база Космос - курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КККР, с предназначение на ползване – стая за живеене. Тип 3: Северна стая със санитарен възел-17 кв.м. без тераса, с описание на състоянието и оборудването в стаята, съгласно Приложение № 3 към Приложение А от тръжната документация.

1.6. Обособена позиция № 6 – наем на стая № 310 на етаж 3 в почивна база Космос - курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КККР, с предназначение на ползване – стая за живеене. Тип 3: Северна стая със санитарен възел-17 кв.м. без тераса, с описание на състоянието и оборудването в стаята, съгласно Приложение № 3 към Приложение А от тръжната документация.

1.7. Обособена позиция № 7 – наем на стая № 312 на етаж 3 в почивна база Космос - курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КККР, с предназначение на ползване – стая за живеене. Тип 3: Северна стая със санитарен възел-17 кв.м. без тераса, с описание на състоянието и оборудването в стаята, съгласно Приложение № 3 към Приложение А от тръжната документация.

1.8. Обособена позиция № 8 – наем на стая № 318 на етаж 3 в почивна база Космос - курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КККР, с предназначение на

1.18. Обособена позиция № 18 – наем на стая № 408 на етаж 4 в почивна база Космос - курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КKKP с предназначение за

ползване – стая за живеене. Тип 3: Северна стая със санитарен възел-17 кв.м. без тераса, с описание на състоянието и оборудването в стаята, съгласно Приложение № 3 към Приложение А от тръжната документация.

1.19. Обособена позиция № 19 – наем на стая № 412 на етаж 4 в почивна база Космос - курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КKKP с предназначение за ползване – стая за живеене. Тип 3: Северна стая със санитарен възел-17 кв.м. без тераса, с описание на състоянието и оборудването в стаята, съгласно Приложение № 3 към Приложение А от тръжната документация.

1.20. Обособена позиция № 20 – наем на стая № 416 на етаж 4 в почивна база Космос - курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КKKP с предназначение за ползване – стая за живеене. Тип 3: Северна стая със санитарен възел-17 кв.м. без тераса, с описание на състоянието и оборудването в стаята, съгласно Приложение № 3 към Приложение А от тръжната документация.

1.21. Обособена позиция № 21 – наем на стая № 414 на етаж 4 в почивна база Космос - курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КKKP с предназначение за ползване – стая за живеене. Тип 4: Северна стая (студио) със санитарен възел- 36 кв.м. без тераса, с описание на състоянието и оборудването в стаята, съгласно Приложение № 3 към Приложение А от тръжната документация

1.22. Обособена позиция № 22 – наем на стая № 402 на етаж 4 в почивна база Космос - курортна сграда с идентификатор 10135.2517.2873.1 по КKKP с предназначение за ползване – стая за живеене. Тип 3: Северна стая със санитарен възел-17 кв.м. без тераса, с описание на състоянието и оборудването в стаята, съгласно Приложение № 3 към Приложение А от тръжната документация.

Един участник може да подава заявление за участие за една, няколко или за всички Обекти от обособените позиции.

2. Начална тръжна месечна наемна цена с включени режимни разходи и стъпка на наддаване е както следва:

Обособена позиция №	Номер на стая/етаж	Тип на стаята	Месечна наемна цена с включени режимни разходи без ДДС в лева и евро	Стъпка на наддаване в лева и евро без ДДС
1.	Стая № 315, етаж 3	Тип 1	634 лева или 324 евро	6.34 лева или 3.24 евро
2.	Стая № 317, етаж 3	Тип 1	634 лева или 324 евро	6.34 лева или 3.24 евро
3.	Стая № 321, етаж 3	Тип 1	634 лева или 324 евро	6.34 лева или 3.24 евро
4.	Стая № 304, етаж 3	Тип 3	566 лева или 289 евро	5.66 лева или 2.89 евро
5.	Стая № 308, етаж 3	Тип 3	566 лева или 289 евро	5.66 лева или 2.89 евро
6.	Стая № 310, етаж 3	Тип 3	566 лева или 289 евро	5.66 лева или 2.89 евро
7.	Стая № 312, етаж 3	Тип 3	566 лева или 289 евро	5.66 лева или 2.89 евро
8.	Стая № 318, етаж 3	Тип 3	566 лева или 289 евро	5.66 лева или 2.89 евро

9.	Стая № 314, етаж 3	Тип 4	793 лева или 405 евро	7.93 лева или 4.05 евро
10.	Стая № 405, етаж 4	Тип 1	634 лева или 324 евро	6.34 лева или 3.24 евро
11.	Стая № 407, етаж 4	Тип 1	634 лева или 324 евро	6.34 лева или 3.24 евро
12.	Стая № 409, етаж 4	Тип 1	634 лева или 324 евро	6.34 лева или 3.24 евро
13.	Стая № 413, етаж 4	Тип 1	634 лева или 324 евро	6.34 лева или 3.24 евро
14.	Стая № 419, етаж 4	Тип 1	634 лева или 324 евро	6.34 лева или 3.24 евро
15.	Стая № 421, етаж 4	Тип 1	634 лева или 324 евро	6.34 лева или 3.24 евро
16.	Стая № 404, етаж 4	Тип 3	566 лева или 289 евро	5.66 лева или 2.89 евро
17.	Стая № 406, етаж 4	Тип 3	566 лева или 289 евро	5.66 лева или 2.89 евро
18.	Стая № 408, етаж 4	Тип 3	566 лева или 289 евро	5.66 лева или 2.89 евро
19.	Стая № 412, етаж 4	Тип 3	566 лева или 289 евро	5.66 лева или 2.89 евро
20.	Стая № 416, етаж 4	Тип 3	566 лева или 289 евро	5.66 лева или 2.89 евро
21.	Стая № 414, етаж 4	Тип 4	793 лева или 405 евро	7.93 лева или 4.05 евро
22.	Стая № 402, етаж 4	Тип 3	566 лева или 289 евро	5.66 лева или 2.89 евро

3. Срок на наемното правоотношение: до 1 (една) година от датата на Протокола за предаване на стаята/стаите, който се подписва между страните, въз основа на сключен договора за наем.
4. Начин на плащане на наемната цена: фактура за дължимите за месеца суми се издава до 15 число на всеки календарен месец за следващия месец. Срокът за плащане на фактурата е 5 (пет) дневен, считано от датата на връчване на фактурата (допълнително върху наемната цена се начислява ДДС).
5. Вид на тръжната процедура – търг с тайно наддаване при открито заседание.
8. Дата, място и час на провеждане на тръжната процедура: Търга ще се проведе на 09.01.2026г. от 10.00 часа в офис сградата на „Летище София“ ЕАД на адрес: гр. София 1540, Аерогара София №1. Крайният срок за приемане на заявление за участие е до 16.00 часа на 08.01.2026г.
6. Тръжната документация се предоставя в “Летище София” ЕАД на адрес: гр. София 1540, Аерогара София № 1, всеки работен ден от публикуване на обявата за търга, до 15:00 часа на 08.01.2026г.
7. Условия за оглед на актива – оглед на обектите се извършва по местонахождението им в почивна база Космос на адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, кв. Виница, "Манастирски рид", м. Манастирски рид, всеки работен ден от 10.00 часа до 15.00 часа в срок до 08.01.2026г. (включително) -тел. 0887851685; e-mail: hotel.kosmos@sofia-airport.bg. Извършването на огледа се удостоверява с подписан между представители на страните протокол.

8. В търга могат да участват физически и юридически лица, които отговарят на условията в тръжната процедура.
9. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната процедура образец на договор.
10. Повторно провеждане на търга – при възникване на хипотезата по т. 7, изр. трето от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, определям дата за повторно провеждане на търга на 10.02.2026г. от 10.00 часа при условията на първоначалния търг, като тръжна документация ще се предоставя при условията на търга в Обявлението в срок до 15.00 ч. на 09.02.2026г.; оглед на актива се извършва при условията на „Обявление за провеждане на търг“ в срок до 15.00 часа на 09.02.2026г.; заявления за участие се приемат при условията на „Обявление за провеждане на търг“ до 16.00 часа на 09.02.2026г.

(Иван Христов Димитриев)

Изпълнителен директор на „Летище София“ ЕАД

