



„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – БОТЕВГРАД” ЕООД
ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, ул. “Б. Божилов”1, тел./факс: 0723/69-400, e-mail: hosp_bot@ abv.bg

МБАЛ БОТЕВГРАД ЕООД
гр. Ботевград, ул. Божко Божилов № 1

На основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във вр. т.11 от Правилника за провеждане на търг или конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение №1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия

ПОКАНВАМ

Всяко физическо или юридическо лице да участва в публичен търг с тайно наддаване - при закрито заседание, за отдаване под наем за срок от 2 години, на обекти, находящи се в „Многопрофилна болница за активно лечение Ботевград ” ЕООД на адрес: гр. Ботевград , ул. Божко Божилов № 1:

1. **Кабинет № 317**, с обща площ от 30.10 кв.м., поликлиничен блок, ет. 3, в сградата на „МБАЛ-Ботевград“ ЕООД на адрес: гр. Ботевград, ул. “Б. Божилов”1. При депозит в размер на 167 лв. (85,38 евро) и месечна наемна цена не по-малко от 335 лв. или 171,28 евро , без ДДС
2. **Обособена част – Терен № 1** с площ от 1 кв.м. за поставяне на 1 брой вендинг-автомат, находящ се в Блок 1, ет. 1 в сградата на „МБАЛ-Ботевград“ ЕООД. на адрес: гр. Ботевград , ул. “Б. Божилов”1 . При депозит в размер на 65 лв. (33,23 евро) и месечна наемна цена не по-малко от 130 лв. или 66,47 евро , без ДДС.
3. **Обособена част – Терен № 2** с площ от 1 кв.м. за поставяне на 1 брой вендинг-автомат , находящ се в Блок 2, ет. 2 в сградата на „МБАЛ-Ботевград“ ЕООД на адрес . гр. Ботевград , ул. “Б. Божилов”1.. При депозит в размер на 65 лв. (33,23 евро) и месечна наемна цена не по-малко от 130 лв. или 66,47 евро, без ДДС.
4. **Обособена част – Терен № 3** с площ от 1 кв.м. за поставяне на 1 брой вендинг-автомат , находящ се в Блок 2, ет. 3 в сградата на „МБАЛ-Ботевград“ ЕООД на адрес: гр. Ботевград , ул. “Б. Божилов”1. При депозит в размер на 65 лв. (33,23 евро) и месечна наемна цена не по-малко от 130 лв. или 66,47 евро, без ДДС.
5. **Лекарски кабинети** с обща площ 64.99 кв.м. с включена в нея (включващи прилежащите общи части с площ от 18.39 кв.м.), находящ се в Блок 4 ет. 2: помещение лечебна физкултура 31.90 кв.м и помещение от 14.70 кв.м. , в сградата на „МБАЛ-Ботевград“ на адрес: гр. Ботевград , ул. “Б. Божилов”1.. При депозит в размер на 308 лв.(157,48 евро) и месечна наемна цена не по-малко от 616 лв. или 314,95 евро , без ДДС.
6. **Помещение -Лекарски кабинет – за рентгенография №101** с площ от 13.50 кв.м., находящ се в Блок 1 ет.1 и помещение от 3.90 кв.м., находящо се в Блок 1 , ет.2 с обща площ за двата от 28.87 кв.м. (включващи прилежащите общи части с площ от 11.47 кв.м.) в сградата на МБАЛ Ботевград ЕООД на адрес: гр. Ботевград , ул. “Б.

Божилов”1. При депозит в размер на 127 лв. (64,93 евро) и месечна наемна цена не по-малко от 254 лв. или 129,87 евро, без ДДС.

Спечелилия участник в търга освен наемната цена за кабинетите и другите помещения предложена на търга, заплаща и всички стопански разходи, консумативи, свързани с ползването им,

Фактурирането и заплащането на електроенергия и вода от наематели на лечебното заведение се извършва на база показанията на индивидуалните измервателни уреди/устройства по цени на дружествата доставчици, които извършват съответната доставка.

За наематели, които нямат поставени индивидуални измервателни устройства/уреди за отчитане на електрическа енергия се заплаща по 5 (пет) kWh на квадратен метър наета площ, но не по-малко от 100 (сто) kWh за всеки отдаден под наем отделен обект.

За наематели, които нямат поставени индивидуални измервателни устройства/уреди за отчитане на потребена вода, заплащането ще се извършва на годишна база, съотнесено с потреблението на сходни помещения с монтирани измервателни уреди

Относно числовите стойности следва да се има предвид, че съгласно разпоредбата на чл. 11, ал. 2 от ЗВЕРБ и в съответствие с чл. 6 - 9 от Регламент (ЕО) № 974/98 стойностите, посочени в левове в съществуващите правни инструменти, се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

Право на участие по т.1, т.5 и т. 6 имат юридически и физически лица, упражняващи медицинска дейност и оказващи извънболнична помощ, регистрирани съгласно Закона за лечебните заведения, като по останалите точки могат да кандидатства всички юридически и физически лица, представили **до 16:00 часа на 16.12.2025г.** в касата на „МБАЛ-Ботевград“ ЕООД документи, както следва:

- Заявление за участие в публичен търг е тайно издаване - по образец;
- Декларация, че кандидатът не е лице неизправно по договор сключен с общината;
- Документ за закупена документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Изрично пълномощно за представителя на кандидатът, ако се представлява от трето лице;
- Ценово предложение, попълнено и запечатано в малък непрозрачен плик и поставена в големия плик заедно с останалата документация на участника.
- Проект на договора, подписан **без попълнена дата и наемна цена.**
- Документ доказващ, че кандидата може да извърша медицински дейности по оказване на извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения, когато е приложимо.

Стъпка за наддаване не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

Помещенията от т.1, т.5 и т. 6 ще се използват за медицински дейности за предоставяне на извънболнична помощ;

Срокът за отдаване на обектите под наем е 2 /две / години, считано от 07.01.2026г..

Депозитната вноска за участие в публичния търг е описана във всяка една точка;

Стойността на тръжната документация за всяка една точка е в размер на 48,00 лева.

Депозитната вноска и стойността за тръжната документация се внасят в касата на „МБАЛ Ботевград“ ЕООД или по сметката на „МБАЛ-Ботевград“ ЕООД IBAN:

BG40UBBS80021092536340, BIG: UBBSBGSF в „Обединена Българска Банка“ АД, клон Ботевград до 16.00 часа на 16.12.2025г.

Предназначението на обектите не може да бъде променяно.

Приемат се предложения от **09:00 ч. на 01.12.2025 г. до 16:00 ч. на 16.12.2025г.**, съгласно разпоредбите на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Ботевград и Правилника на МБАЛ Ботевград ЕООД .

Отварянето на предложенията на участниците ще се извърши от нарочно назначена комисия на **19.12.2025г.** в счетоводството на МБАЛ Ботевград, а при условията на т.1.10 от Приложение №1 към Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия на **05.01.2026г.**

Д-р Дилян Томовски -управител
МБАЛ – Бот

