

РЕШЕНИЕ № 25-1988-1/26.11.2025г.

за провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание

„Национална спортна база” ЕАД обявява процедура за провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем, за срок до 3 г., /три години/, срещу заплащане на месечен наем, на следните обекти, собственост на дружеството и находящи се на територията на следните обекти:

I. НАЦИОНАЛЕН СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ДИАНА”, Ж.К.„ДИАНАБАД”, УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ” №1, ГР.СОФИЯ

1. Помещение с площ от 10 кв.м., находящо се в НСК „Диана”, блок 1, партерен етаж, с начална месечна наемна цена от 200 лева без ДДС.
2. Площи от покривното пространство на блок 2 в НСК „Диана”, с площ от 16,25 кв.м., за разполагане на оборудване на мобилен оператор, с начална месечна наемна цена от 2500 лева без ДДС.
3. Помещение за автосервиз/гараж, с площ от 98 кв.м., находящо се в НСК „Диана” с вход откъм улица „Тинтява”, с начална месечна наемна цена от 700 лева без ДДС.
4. Спортна зала с площ от 110 кв.м. находяща се на ниво 1 в „Южни трибуни”, НСК „Диана”, с начална месечна наемна цена от 750 лева без ДДС.
5. Офис на второ ниво, ведно със склад на първо ниво, с обща площ от 115 кв.м., разположени в „Южни трибуни”, НСК „Диана”, с начална месечна наемна цена от 750 лева без ДДС.
6. Група от 10 броя офиси, ведно с прилежащи помещения, всички с обща площ от 374 кв. м., находящи се на ниво 3 в „Южни трибуни”, НСК „Диана”, с начална месечна наемна цена от 2500 лева без ДДС.
7. Площ от 6 кв.м. за разполагане на 3 бр. вендинг машини, намираща се в Покрит плувен басейн „Диана”, с начална месечна наемна цена от 300 лева без ДДС.
8. Алюминиева будка с площ от 2,88 кв.м., разположена във входа на Покрит плувен басейн. с начална месечна наемна цена от 120 лева без ДДС.

II. КСБ „ХАН АСПАРУХ” -
гр. София, ул. „Хайдушко изворче” № 28

9. Помещение за ресторант, бивш ресторант „Ранчо”, находящо се непосредствено до стар покрит манеж, с площ от 181 кв.м. – закрыта част, както следва: зала за посетители с площ от 104 кв.м., спомагателни помещения: санитарни възли за посетители с два броя тоалетни, коридор, канцелария, кухненска част и два броя тоалетни за персонала, всички с обща площ от 77 кв.м., отделно и тераса с площ от 57 кв.м., **всичко с обща площ от 238 кв.м., с начална месечна наемна цена от 1100 лева без ДДС.**
10. Склад, находящ се до ветеринарна лечебница, с площ от 97 кв.м. **с начална месечна наемна цена от 450 лева без ДДС.**
11. Група от обекти, както следва:
- Магазин с площ от 46 кв.м., ведно с тераса с площ от 33 кв.м., с обща площ от 79 кв.м.
 - Склад, находящ се до ресторант, с площ от 12 кв.м.
- всичко с обща площ от 91 кв.м., с начална месечна наемна цена от 1300 лева без ДДС.**

III. НСБ „Спартак”, гр. Созопол, ул. „Одеса” №2

12. Помещение, ползвано за автосервиз, с площ от 307 кв.м., с начална месечна наемна цена от 750 лева без ДДС.

В търга с тайно наддаване за гореизнесените обекти може да участва всеки правен субект: физическо лице, ЕТ или юридически лица, включително и такива, регистрирани като ЮЛ с нестопанска цел, които нямат задължения към НСБ ЕАД и спорове от съдебно естество с НСБ ЕАД.

Оглед на обектите може да бъде извършен всеки присъствен ден от 10:00ч. до 16:30ч., от 02.12.2025г. до 16.12.2025г., включително, срещу фактура за закупена тръжна документация на стойност 100 лв. /сто лева/ без ДДС. Тръжната документация е утвърдена със Заповед на Изпълнителния директор.

Най-късно до 17:30ч. на 16.12.2025г., включително, трябва да се внесе депозит в лева, в размер на 10% от началната месечна наемна цена за съответния обект.

Тръжната документация се закупува на касата на НСБ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, НС „Васил Левски”, сектор „А” и получава в деловодство, всеки делничен ден, от 09:30ч. до 17:00ч., от 02.12.2025г. до 16.12.2025г., включително. Депозитът се заплаща на касата на НСБ ЕАД или по банковата сметка на дружеството.

Участниците в търга, съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти, собственост на НСБ ЕАД и за класиране на участниците, съобразно направените от тях заявления, **подават заявление за участие и предложенията си** в деловодството на дружеството или по пощата, придружени с документи за правния им статус, документи по образец и други изискуеми се съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на търга документи в непрозрачен плик **най-късно до 17:30ч. на 16.12.2025г.,** включително.

Подадените пликове **се разпечатват** в Заседателната зала на **17.12.2025г.** в 11:00 часа в закрито заседание на **Комисия,** назначена със **Заповед** на Изпълнителния директор.

Ръководителите на звената, където се намират обектите, предмет на процедурата по провеждане на търга с тайно наддаване, следва да допускат / осигуряват достъп на кандидат-участниците в търга за извършване от последните на оглед, но само и единствено срещу представяне от същите /кандидат-участниците/ на фактура за закупена тръжна документация.

Решението, условията, правилата и критериите за провеждане на търга с тайно наддаване и необходимите за целта документи **са на разположение** в деловодството на НСБ ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски”, сектор А, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден от **09:30ч. до 17:00ч. от 02.12.2025г. до 16.12.2025г.** и на **Internet страницата на дружеството - www.nsb.bg**

Класирането ще бъде обявено на интернет страницата на дружеството: **www.nsb.bg** и чрез обявление залепено на обектите, от комисията до 31.12.2025г. и следва да се сключат договори до 31.01.2026г. включително.

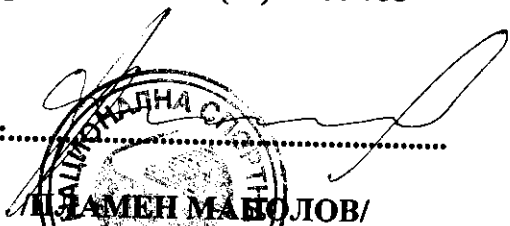
Несключването на договор за наем в този срок се счита за отказ на спечелилия участник и внесенния депозит не се възстановява на участника.

В случай, че няма подадени заявления за участие в търга с тайно наддаване за нито един от обявените обекти, предмет на настоящото Решение за провеждане на търг с тайно наддаване, търгът ще се проведе повторно на 30.12.2025г. в Заседателната зала в 10:00ч. Оглед, внасяне на депозит, покупка на тръжна документация и подаване на заявление за участие се извършват всеки делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч., от 17.12.2025г. до 29.12.2025г., включително на горепосочените за целта места.

Решението, условията, правилата и критериите за **повторното** провеждане на търга с тайно наддаване и необходимите за целта документи **са на разположение** в деловодството на „НСБ” ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски”, сектор „А”, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден от **09:30ч. до 17:00ч. от 17.12.2025г. до 29.12.2025г.** и ще бъдат обявени само на **Internet страницата на дружеството - www.nsb.bg**

Допълнителна информация: от Отдел „Правен” на тел. (02) 9 300 788

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....



ПЛАМЕН МАБОЛОВ/