

РЕШЕНИЕ № 25-1989-1/26.11.2025г.

за провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание

„Национална спортна база” ЕАД обявява процедура за провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем, за срок до 3 г., /три години/, срещу заплащане на месечен наем, на следните обекти, собственост на дружеството и находящи се на територията на следните обекти:

I. НС „ВАСИЛ ЛЕВСКИ” - **гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38**

1. Помещение № 4, с площ от 40 кв.м. ведно с прилежащи помещения, находящо се на сектор В, ниво 4, с начална месечна наемна цена от 400 лева без ДДС.
2. Спортна зала № 1, с площ от 120 кв.м., ведно с прилежащи помещения, находяща се на сектор „А”, ниво 1, вход 1, с начална месечна наемна цена 1750 лева без ДДС.
3. Помещение офис, с площ от 22 кв.м. ведно с прилежащи помещения, находящо се на сектор Г, до склад на НСБ ЕАД, с начална месечна наемна цена от 220 лева без ДДС.
4. Помещение офис, с площ от 15 кв.м., находящо се на сектор В, 4-то ниво, с начална месечна наемна цена от 175 лева без ДДС.
5. Помещение - лекарски кабинет, находящ се на вх. 1, сектор А, с площ от 42кв.м., с начална месечна наемна цена от 450 лева без ДДС.
6. Помещение за офис № 14Б, с площ 25 кв.м., находящо се на сектор Б, ниво 2, с начална месечна наемна цена от 360 лева без ДДС.
7. Спортна зала № 1Б, с площ от 200 кв.м., ведно с прилежащи помещения, находяща се на сектор „Б”, ниво 2, с начална месечна наемна цена 1400 лева без ДДС.
8. Спортна зала № 6Б, с площ от 150 кв.м. ведно с прилежащи помещения, находяща се на сектор „Б”, ниво 3, с начална месечна наемна цена от 1650 лева без ДДС.
9. Помещение за ремонт и съхранение на велосипеди, с площ от 25 кв.м., находящо се до вх. 11, сектор Б, с начална месечна наемна цена от 250 лева без ДДС.

10. Площи от пространствената конструкция на стадиона, с обща площ от 71 кв.м. за разполагане на оборудване на мобилен оператор, с начална месечна наемна цена от 9000 лева без ДДС.

11. Площи от покривното пространство на сектор „А”, позиция 5, за разполагане на двойни ъглови рекламни съоръжения, с начална месечна наемна цена от 3200 лева без ДДС.

В търга с тайно наддаване за гореизнесените обекти може да участва всеки правен субект: физическо лице, ЕТ или юридически лица, включително и такива, регистрирани като ЮЛ с нестопанска цел, които нямат задължения към НСБ ЕАД и спорове от съдебно естество с НСБ ЕАД.

Оглед на обектите може да бъде извършен всеки присъствен ден от 10:00ч. до 16:30ч., от 02.12.2025г. до 16.12.2025г., включително, срещу фактура за закупена тръжна документация на стойност 100 лв. /сто лева/ без ДДС. Тръжната документация е утвърдена със Заповед на Изпълнителния директор.

Най-късно до 17:30ч. на 16.12.2025г., включително, трябва да се внесе депозит в лева, в размер на 10% от началната месечна наемна цена за съответния обект.

Тръжната документация се закупува на касата на НСБ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, НС „Васил Левски”, сектор „А” и получава в деловодство, всеки делничен ден, от 09:30ч. до 17:00ч., от 02.12.2025г. до 16.12.2025г., включително. Депозитът се заплаща на касата на НСБ ЕАД или по банковата сметка на дружеството.

Участниците в търга, съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти, собственост на НСБ ЕАД и за класиране на участниците, съобразно направените от тях заявления, подават заявление за участие и предложенията си в деловодството на дружеството или по пощата, придружени с документи за правния им статус, документи по образец и други изискуеми се съгласно Общите условия, правила и критерии за провеждане на търга документи в непрозрачен плик най-късно до 17:30ч. на 16.12.2025г., включително.

Подадените пликове се разпечатват в Заседателната зала на 17.12.2025г. в 10:00 часа в закрито заседание на Комисия, назначена със Заповед на Изпълнителния директор.

Ръководителите на звената, където се намират обектите, предмет на процедурата по провеждане на търга с тайно наддаване, следва да допускат / осигуряват достъп на кандидат-участниците в търга за извършване от последните на оглед, но само и единствено срещу представяне от същите /кандидат-участниците/ на фактура за закупена тръжна документация.

Решението, условията, правилата и критериите за провеждане на търга с тайно наддаване и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на НСБ ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски”, сектор А, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви” № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч. от 02.12.2025г. до 16.12.2025г. и на Internet страницата на дружеството - www.nsb.bg

Класирането ще бъде обявено на интернет страницата на дружеството: www.nsb.bg и чрез обявление залепено на обектите, от комисията до 31.12.2025г. и следва да се сключат договори до 31.01.2026г. включително.

Несключването на договор за наем в този срок се счита за отказ на спечелилия участник и внесенят депозит не се възстановява на участника.

В случай, че няма подадени заявления за участие в търга с тайно наддаване за нито един от обявените обекти, предмет на настоящото Решение за провеждане на търг с тайно наддаване, търгът ще се проведе повторно на 30.12.2025г. в Заседателната зала в 10:00ч. Оглед, внасяне на депозит, покупка на тръжна документация и подаване на заявление за участие се извършват всеки делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч., от 17.12.2025г. до 29.12.2025г., включително на горепосочените за целта места.

Решението, условията, правилата и критериите за повторното провеждане на търга с тайно наддаване и необходимите за целта документи са на разположение в деловодството на „НСБ“ ЕАД, в сградата на НС „Васил Левски“, сектор „А“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38, гр. София всеки присъствен делничен ден от 09:30ч. до 17:00ч. от 17.12.2025г. до 29.12.2025г. и ще бъдат обявени само на Internet страницата на дружеството - www.nsb.bg

Допълнителна информация: от Отдел „Правен“ на тел. (02) 9 300 788

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....

ПЛАМЕН МАНОДОВ/

