

ОБЯВА
за провеждане на конкурсна процедура

„КИНТЕКС“ ЕАД, на основание чл. 29, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с утвърдена процедура за одобряване на избор на застраховател на имущество на дъщерни търговски дружества на „Държавна консолидационна компания“ ЕАД и решение от заседание на Съвета на директорите на „Кинтекс“ ЕАД, с протокол № 16-25/ 16.10.2025г.

ОБЯВЯВА

процедура за провеждане на конкурс за избор на застраховател за застраховане на имущество, собственост на „КИНТЕКС“ ЕАД (Дружеството), за срок от една година.

I. Предмет на процедурата: „Избор на лицензирано застрахователно дружество за застраховане на недвижимо имущество (сгради) и други дълготрайни активи“.

II. Описание на обекта на конкурса:

1. Описание на притежаваните недвижими имоти:

- Административна сграда, находяща се в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66, състоящата се от 6 етажа;
- Търговски комплекс, находящ се в гр. София, ж. к. „Дървеница“, район „Студентски“, квартал 2а, бул. „Св. Климент Охридски“ до бл. 19;
- Административна сграда на дружеството, находяща се в гр. Варна, ул. „Иван Шишман“ № 14;
- Складови помещения, находящи се в гр. Варна, Западна промишлена зона;
- Полумасивна сграда, находяща се в с. Синеморец, община Царево;
- Апартамент, находящ се в гр. Бургас, ул. „Успенска“ № 2;
- Материални запаси;
- Произведения на изкуството;
- Машины, съоръжения и стопански инвентар по инвентарен опис.

2. Отчетна стойност на имуществото, подлежащо на застраховане към 31.10.2025 г. , както следва:

А/ Сгради - 3 140 330,87 лв.

- Административна сграда, находяща се в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66, състояща се от 6 етажа - 1 911 048,00 лв.;
- Търговски комплекс, находящ се в гр. София, ж. к. „Дървеница“, район „Студентски“, квартал 2а, бул. „Св. Климент Охридски“ до бл. 19 - 625 677,00 лв.;
- Административна сграда на дружеството, находяща се в гр. Варна, ул. „Иван Шишман“ № 14 - 173 525,57 лв.;
- Складови помещения, находящи се в гр. Варна, Западна промишлена зона - 401 863,00 лв.;
- Полумасивна сграда, находяща се в с. Синеморец, община Царево - 5 909,00 лв.;
- Апартамент, находящ се в гр. Бургас, ул. „Успенска“ № 2 - 22 308,30 лв.

Б/ Материални запаси -8 398 596,18 лв.

Стоки в гр. Варна – 4 212 034,43 лв.;

Стоки в гр. София – 31 767,41 лв.;

Стоки в изложбена зала и мостри в гр. София - 92 863,40 лв.

В/ Произведения на изкуството — 73 623,32 лв.

Г/ Машины, съоръжения, стопански инвентар – 407 367,27 лв.

Машины и оборудване - 111 054,08 лв.;

Съоръжения - 36 442,69 лв.;

Стопански инвентар - 129 758,71 лв.;

Компютърна техника — 130 111,79 лв.

III. Начална цена:

Цената на имуществената застраховка се определя от застрахователя-участник в конкурса, като същата следва да бъде съобразена с пазарните условия за посочените застраховки към 2025 г. и със спецификите на всяко едно от горепосочените недвижими имущества и други дълготрайни активи.

IV. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците.

Покрити рискове:

Пожар, включително последиците от гасенето на пожара, експлозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях, природни бедствия (буря, ураган, проливен дъжд, градушка, замръзване, падащи дървета и клони, вследствие на природни бедствия и късо съединение), свличане или срутване на земни пластове, тежест от естествено натрупване на сняг и лед, наводнение, земетресение, измокряне в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталации и сключените към тях уреди, удар от ППС или животно, което не е собственост на застрахованото лице или на лица, работещи при него със застрахованото имущество, изтичане на вода и пара, злоумишлени действия на трети лица (вандализъм), кражба (чрез взлом и грабеж), стъкло - всички рискове.

Преференциални условия:

Без изискване за заплащане на непадежирали вноски от застрахователната премия при настъпване на застрахователно събитие; без изискване за самоучастие при настъпване на застрахователно събитие.

При застраховката самоучастие не се допуска.

Застраховането на новопридобито от дружеството имущество се извършва при същите покрития и условия на основния договор, със срок на действие на застраховката – 1 (една) година от датата на застрахователната полица. При увеличаване на стойността на имотите и другите активи в хода на изпълнение на договора, увеличението на застрахователната премия се извършва при същите тарифи и условия на основния договор.

V. Срок на застраховката: Дванадесет месеца, считано от датата на подписване на полицата.

VI. Съдържание на офертата.

1. Кратко представяне на застрахователната компания.

2. Кандидатите, съгласно чл.12 от Кодекса за застраховането, трябва да притежават валиден лиценз/разрешение за съответния вид застраховка/за извършване на

застрахователна дейност, издадени от компетентен орган за застраховане, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

3. Декларация /свободен текст/, че юридическото лице не се намира в процедура по ликвидация или несъстоятелност;

5. Конкретни предложения за обхват на покритите рискове, които следва да включват задължително посочените в общите и специалните условия по т. IV по-горе.

6. Отстъпки и преференциални условия.

7. Общи условия на предлаганата застраховка.

8. Предложение за участие с описание на покрити рискове, които предлага участника, срок за изплащане на застрахователното обезщетение, допълнителни покрития и преференциални условия, ценово предложение, и начин и условия на плащане /по образец/;

9. Нотариално заверено изрично пълномощно в оригинал - в случай, че участникът в конкурсната процедура се представлява от пълномощник.

VII. Начин на подаване на офертите. Място и срок на подаване на офертите.

Предложенията на участниците се представят в запечатан, непрозрачен и с не нарушена цялост плик, в който са окомплектовани всички документи, посочени в т. VI.

Върху плика с офертата се поставя следния надпис: (1) **Оферта за участие в конкурс с предмет: Избор на лицензирано застрахователно дружество за застраховане на имущество: недвижимо имущество (сгради) и други дълготрайни активи“;** (2) **име на участника;** (3) **адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.**

Всички документи следва да се представят на български език и да бъдат подписани от законния представител на участника или упълномощено от него лице с нотариално заверено пълномощно. Документите, представени във вид на ксерокопия, следва да бъдат заверени с „Вярно с оригинала“, име, фамилия, подпис на лицето/ата, представляващо/и участника и мокър печат.

Участниците подават документи за участие в конкурсната процедура в срок до 10.12.2025 г. включително, в деловодството на „Кинтекс“ ЕАД, находящо се в административната сграда на дружеството на адрес гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66.

Върху плика с предложението на участника в конкурсната процедура в деловодството на „Кинтекс“ ЕАД се полага подпис от приемащия служител, входящ номер, дата, час на получаване и име/наименование на участника. На приносителя се предоставя входящ номер на подаденото от него предложение.

Подадените предложения се съхраняват в деловодството на „Кинтекс“ ЕАД в сградата на дружеството, находяща се в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66, до датата на провеждането на конкурса.

VIII. Оценяване и класиране на офертите.

1. Няма да бъдат оценявани предложения, които не отговарят на посочените изисквания или към които не са приложени изискуемите документи.

2. Начин и ред за класиране.

Критерият за оценка на офертите е „най-ниска цена“, представляваща най-нисък общ размер на предложената застрахователна премия, с включени отстъпки и преференциални условия, както и възможност за разсрочено плащане /на вноски/.

3. Всички участници в конкурсната процедура се уведомяват писмено за резултатите от конкурса. В уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва срок за сключване на договора.

IX. Разноски по подготовка на офертата и участието.

Участникът поема всички разноски по изготвяне на офертата си и нейното предоставяне. Дружеството не заплаща тези разходи, независимо от начина на провеждане или изхода на процедурата.

Примерна документация може да бъде получена на място в деловодството на „Кинтекс“ ЕАД в сградата на дружеството на адрес гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 66 всеки работен ден от 10:00 ч. до 14:00 ч. в срок до 10.12.2025 г., както и на интернет сайта на дружеството.

Телефон за контакт: 02/866 2311, вътр. номер 314, г-н Велчо Петков.

X. Допълнителна информация.

„КИНТЕКС“ ЕАД си запазва правото да изменя условията на настоящата процедура, включително, но не само, да променя сроковете, да изисква допълващи документи и/или уточнения към подадени документи, да спира или прекратява процедурата, включително и немотивирано, за които промени участниците ще бъдат своевременно уведомени. Във всички посочени тук случаи, „Кинтекс“ ЕАД не носи отговорност и не поема каквито и да било ангажменти към участниците, включително ангажимент за сключване на договора.

„КИНТЕКС“ ЕАД уведомява всички участници, че изборът на застраховател подлежи на одобрение от едноличния собственик на капитала – „ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД. Съответно договор с одобрения застраховател ще бъде сключен след получаване на одобрението.

Възложителят и едноличният собственик на капитала не са обвързани от направените предложения и от решението на комисията и ако то не бъде одобрено, ще се пристъпи към нова процедура.

Всички разходи по участие в процедурата, включително и при неключване на договор на каквото и да е основание, остават за сметка на участниците.

XI. Време и начин за оглед на обекта.

Всеки участник в конкурсната процедура може извърши оглед на обектите.

Оглед на обектите и получаване на допълнителна информация се извършва след предварително съгласуване със служител на дружеството в срок до 10.12.2025 г.

Телефон за контакт: 02/866 2311, вътр. номер 314, г-н Велчо Петков.