

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и в изпълнение на Решение № 1 от Протокол № 21 от заседание на Съвета на директорите на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД (НКИЗ ЕАД), проведено на 20.11.2025г.

Обявяваме

конкурс, на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, за отдаване под наем на: сграда с идентификатор 68134.1112.277.4, находяща се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-50/02.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. София, район Красна поляна, кв. „Суходол“, сградата е в имот с идентификатор 68134.1112.277, и е със застроена площ 1106 кв.м., брой надземни етажи: 1, брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда със специално предназначение, разположена на територията на Индустриален парк София - Красна поляна, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД.

1. Предназначение на обекта:

Имотът е с предназначение „Сграда със специално предназначение“.

2. Начална цена:

Началната конкурсна наемна месечна цена на имота е 3 810, 00 (три хиляди осемстотин и десет лева) лв., без ДДС или 1 948, 02 (хиляда деветстотин четиридесет и осем евро и две евро цента) евро, без ДДС, определена съгласно пазарна оценка на лицензиран оценител.

3. Общи изисквания към участниците.

Имотът се отдава под наем за срок от 3 /три/ години, като:

Право да участват в конкурса имат пълнолетни, дееспособни физически и юридически лица, които нямат задължения към „Национална компания индустриални зони“ ЕАД или към дружество, на което НКИЗ ЕАД е правопреемник.

Участникът не трябва да има задължения, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, за данъци и задължителни здравно-осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал.2, т. 1 от Данъчно-осигурителния кодекс и лихвите по тях към държавата, освен ако е допуснато отсрочване или разсрочване.

Участникът не трябва да е обявен в несъстоятелност или да е в производство по несъстоятелност, или да е в ликвидация или в процедура по ликвидация.

Всеки участник има право да представи само едно предложение.

Предложенията се представят на български език.

Представените образци в конкурсната документация и условията, описани в тях, са задължителни за участниците. Ако офертата не е представена по приложените образци, участникът може да не бъде допуснат до оценка и класиране поради несъответствие на предложението му с условията на конкурса.

Пликът с предложението на участника следва да съдържа 2 (два) отделни запечатани, непрозрачни и надписани плика, както следва:

Плик № 1 с надпис „Документи за участие”

Плик № 2 с надпис: „Предложение за размера на наемната цена”.

Със спечелилия конкурса кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в конкурсната документация образец на договор.

- специалните условия, включително правата и задълженията на наемателя са подробно разписани в проекта на договор за наем.

4. Получаване на документацията и условия за оглед.

Конкурсната документация е достъпна безплатно на Интернет страницата на “Национална компания индустриални зони” ЕАД на адрес: www.nciz.bg, секция „Уведомления“ (<http://nciz.bg/uvedomleniya.html>)

Заинтересованите лица могат да посетят и проучат имота и неговите характеристики – съществуващо състояние, граници, начини на достъп и др. Оглед може да се извърши след предварително уговорен час, всеки работен ден от 10:00ч. до 16.00ч., от 26.11.2025г. до 12.12.2025г. вкл., в присъствието на представител на „Национална компания индустриални зони” ЕАД.

За записване на час за оглед : г-н Филип Марковски – Главен инженер, тел: 0893 871 111

e-mail : f.markovski@nciz.bg

5. Списък на документите за участие, които следва да бъдат представени от кандидатите.

5.1. Необходими документи за участие.

Съдържание на предложението на участниците:

Плик № 1 “Документи за участие” със съдържание:

- ✓ Заявление за участие, съдържащо и представяне на участника;
- ✓ Декларация за липса на определени обстоятелства;
- ✓ Декларация за съгласие с условията на конкурсната документация, в т.ч. с условията на проекта на договор, за извършен оглед на имота;
- ✓ Декларация за липса на свързаност;
- ✓ Пълномощно на лицето, подписващо предложението (оригинал) – представя се, когато един или повече документи от него, не са подписани от представляващия/те участника, а от изрично упълномощено лице. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител/и), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише предложението;
- ✓ Документ за внесен депозит;
- ✓ Декларация – съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните/ОРЗД).

Плик № 2 “Предложение за размера наемната цена” със съдържание:

Предложение за размера на месечната наемна цена – цифром, словом, в лева и евро, без ДДС.

5.2. Необходими документи за подписване на договор за наем.

Преди сключване на договора, участникът, определен за спечелил конкурса, следва да представи:

- гаранция за добросъвестно изпълнение на договора в размер на два месечни наема, съгласно предложението за размер на наемната цена на кандидата. Същата се внася по банков път. „Национална компания индустриални зони“ ЕАД не дължи на участникът, спечелил конкурса, лихви за времето, през което сумата по гаранцията е законно престояла при него. Всякакви разходи, свързани с усвояването на гаранцията, са за сметка на наемателя.
- удостоверение за наличие или липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителен процесуалния кодекс, издадено не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението за участие.

6. Краен срок за подаване на предложенията от участниците.

Срок за получаване на предложенията: от 26.11.2025г. до 12.12.2025г. /вкл./ - всеки работен ден от 09:00ч. до 17:00ч.

Предложенията се представя от участника, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адрес – гр. София, ул. „Ангел Кънчев” № 1, ет.4.

Предложения, подадени след изтичането на крайния срок не се приемат.

7. Други условия на „Национална компания индустриални зони” ЕАД в съответствие с целите на конкурса.

7.1. Имотът се отдават под наем за срок от 3 /три/ години.

7.2. Определената в настоящото решение комисия ще оценява по критерия „Предложена най-висока цена“.

7.3. След обявяване на спечелилия участник в процедурата за отдаване под наем, страните подписват Договор за наем.

8. Ден, място и час на провеждане на конкурса.

8.1. Отварянето и разглеждането на предложенията, както и тяхното оценяване и класирането на участниците, ще се проведе на 15.12.2025г. от 11:00 часа в сграда на „Национална компания индустриални зони” ЕАД, с административен адрес гр. София, ул. „Ангел Кънчев” № 1, ет.4.

Заседанията на комисията са закрити.