

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители“, съставляващи Приложение № 1 към посочения Правилник,

„БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ ЕООД

ОБЯВЯВА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, при открито заседание на тръжната комисия за отдаване под наем на зала № 121, с площ от 25.35 кв.м., находяща се на ет. 1, коридор „А“ в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, с граници: на север – коридор, на изток – склад 122/антре, на запад – склад 123, на юг – фасада. Зала № 121 е предназначена да се отдаде под наем за офис, работилница или помещение за учебна цел. Състоянето, в което се отдава под наем позволява да се използва за предвидените цели. Отдава се под наем без обзавеждане, с подова настилка - балатум за промишлени цели, с антистатично и противоплъзгащо покритие; стените и тавана са боядисани с латексна боя, функциониращо осветление чрез LED панели - 60/60 см., входна врата – алуминиева, с ПДЧ пълнеж. Помещението разполага с телфер, трифазен ток и две работни маси. Търгът се провежда по реда на чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, във връзка с „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители“, съставляващи Приложение № 1 към ППЗПП, въз основа на протоколно решение на едноличния собственик на капитала на «БМКЦ» ЕООД.

Вид на търга: търг с тайно наддаване, при открито заседание на тръжната комисия.

Начална тръжна цена за месечен наем: 350.00 лв. (триста и петдесет лева) без ДДС, която е съобразена с изготвената пазарна оценка на наема по чл. 29, ал. 3 ППЗПП. В случай, че двама или повече участници предложат еднаква най-висока цена, процедурата между тях продължава чрез търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена, със стъпка на наддаване, както следва:

Стъпка на наддаване – 5 %. Желателно е участниците в търга да присъстват лично на откритото заседание, за да упражнят правото си да наддават в случай, че друг/-и участници представят ценова оферта на същата стойност и така предложената цена се окаже най – високата предложена цена за месечен наем в търга.

Начин на плащане на наемната цена от наемателя: ежемесечно, в срок до 15-то число на текущия месец по банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Гаранционен депозит: гаранционният депозит е сума в размер на три месечни наема, без ДДС и се задържа от наемодателя като гаранция за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесенят гаранционен депозит се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора за наем, при условията посочени в него.

Наемателят е длъжен отделно от месечната наемна цена да разходът за консумация на ел. енергия, който ще се отчита на база данни от контролен електромер, при условията на проекта на договора.

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договора.

Дата, място и час за провеждане на търга: търгът ще се проведе на 04. 12. 2025 г., от 09:30 ч., в заседателна зала № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, находяща се в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

Начин и място за получаване на тръжната документация: документация за участие в процедурата може да бъде получена в стая № 226 на ет. 2 в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД с адрес: в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, или по електронен път, след заявяване на e-mail: bmtc@bmtc.bg.

За въпроси и съдействие относно получаване на документацията участниците могат да се обръщат към деловодството на телефон: 052/ 380588, всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.30 ч., до изтичане на крайния срок за приемане на заявления за участие в търга.

Размер на депозита за участие: 10% от началната тръжна цена без ДДС, равняващ се на 35.00 лв., по следната банкова сметка на „БМКЦ“ ЕООД - IBAN: BG22BPBI79451067786601, BIC: BPBIBGSF, при банка „Юробанк България“ АД. В основанието за извършване на превода следва изрично да бъде учотнено, че сумата се внася като депозит за участие в търг за отдаване под наем.

Оглед на помещението: лицата, проявили интерес към участие в процедурата могат да извършат оглед на помещението всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:00 ч. до 03. 12. 2025 г., след предварителна заявка на тел. 0884779064, лице за контакт: Ивайло Николов.

Краен срок за приемане на заявления за участие в търга: заявленията за участие в търга ще се приемат в срок до 16:00 часа на 03. 12. 2025 г. в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ No. 73, ет.2, стая № 226 (деловодство).

Не се допускат до участие в търга документи, постъпили в „БМКЦ“ ЕООД след изтичане на горепосочения краен срок. Документите следва да бъдат подадени в срок в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД лично или чрез куриер/по пощата, с обратна разписка. Когато участникът използва пощенска или куриерска услуга следва да обезпечи получаване на пратката преди изчитане на крайния срок, посочен по - горе. Разходите за подготовка и изпращане на документите са за сметка на участника.

Ден, час и място при повторно провеждане на търга: 05. 01. 2026 г., от 09:30. часа, в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ №.73, ет. 2, стая № 223.

Лице за контакт: Ивайло Николов – тел. 0884779064.

УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Всеки участник е задължен предварително да се запознае с условията за участие и провеждане на търга, изрично посочени в утвърдената тръжна документация. **Всяко лице, заинтересовано от участие в търга е задължено да подготви всички изброени по-долу документи по образците в тръжната документация и да ги подаде преди 16:00 часа на 03. 12. 2025 г. в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД, както следва:**

Приложение № 1, включващо документи с образци от 1-10 вкл., както следва:

- Образец №1 - заявление за участие.
- Декларация по образец № 2 за регистрация на участника по ЗТР.
- Декларация по образец № 3, че участникът е извършил оглед на помещението - обект на търга.
- Ако участникът не е извършил предварително оглед, в този случай е длъжен да подготви следната задължителна декларация: „Не съм извършил оглед на помещението, но в случай, че бъде обявен за победител, ще го приема в завареното му фактическо състояние, при условията на проекта на договор, без право на забележки или възражения по отношение състоянието на помещението. Наясно съм, че на свой риск и отговорност не се възползвам от възможността за оглед, с което нямам право на последващи претенции за дефекти към наемодателя БМКЦ ЕООД“.
- Декларация по образец № 4, че лицето, представляващо участника не е осъдено с влязла в сила присъда за конкретни престъпления по Наказателния кодекс (освен, ако е реабилитирано).
- Декларация образец № 5 за липса на определени обстоятелства.
- Декларация образец № 6, установяваща липса на свързаност и конфликт на интереси.
- Декларация образец № 7 в уверение на факта, че участникът е запознат с условията за отдаване под наем и е съгласен с проекта за договор, приложен към тръжната документация.
- Декларация образец № 8, във връзка с установяване на обстоятелства по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.
- Декларация образец № 9, във връзка със съгласие за обработка на лични данни, в изпълнение на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) № 2016/679.
- ЦЕНОВА ОФЕРТА, изготвена по образец № 10 – поставя се в отделен непрозрачен плик и се надписва: „ПЛИК №2 – ЦЕНОВА ОФЕРТА“, с името на участника. Запечатва се в плика и се поставя в общия плик (плик № 1), съдържащ документацията на участника за участие в търга.

Да се представи нотариално заверено пълномощно в случай, че участникът се представлява от пълномощник, като пълномощното следва да е конкретно изготвено за целите на търга.

- **Приложение № 2** – проект на Договор за наем и проект на проект на Приемо - предавателен протокол.

Документите към Приложение № 2 да се подпишат и подпечатат на всяка страница от участника в уверение на факта, че същият е съгласен с условията, посочени в тях.

Комплектът с документи, ведно със запечатания, непрозрачен плик №2, съдържащ ценовата оферта на участника, се поставят в голям непрозрачен плик (плик № 1), върху който задължително се отбелязват: името на участника, седалище и адрес на управление, телефон, e-mail и лице за контакт, както и данните за търга, за който е предназначен. Пликът трябва да бъде запечатан така, че да може да бъде отворен без да се повреди съдържанието му. Пликът задължително трябва да е получен в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД преди 16:00 часа на 03. 12. 2025 г. Всички подробни условия за участие и провеждане на търга се съдържат в утвърдената документация, с която всяко заинтересовано лице е задължено да се запознае, преди да подготви предложението си за участие. Участие в търга означава, че участникът е запознат с всички условия на „БМКЦ“ ЕООД за провеждане на търга и за отдаване под наем на помещението и ги е приел изцяло без възражения.

к.д.п. инж. Денчо Добрев
управител на „БМКЦ“ ЕООД