

О Б Я В А

“ЗЕМИНВЕСТ” ЕАД – СОФИЯ

На основание Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП във връзка с чл. 29, ал. 3 – 5 от ППЗПП, решение на Съвета на директорите на „Земинвест” ЕАД по Протокол от 18.11.2025г. и Заповед №142 от 18.12.2025 г. на Изпълнителния директор на „Земинвест“ ЕАД – за откриване и провеждане на процедурата, обявява на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект, **собственост на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД за срок от 3 /три/ години, а именно:**

Водоем „Чобанка “, съставляващ:

- имоти № 000315 /нула нула нула три едно пет/, №000316 /нула нула нула три едно шест/ и №000019/ нула нула нула нула едно девет/ от влязъл в сила план за земеразделяне землището на с. Чобанка и с. Плешинци, с площ от 49 307 кв.м., находящ се в с. Чобанка и с.Плешинци, общ. Момчилград, област Кърджали, съгласно Нотариален акт №164 том I рег.964 дело 153 от 21.04.2006г. издаден от Николай Бъчваров – Нотариус с район на действие района на Момчилградския районен съд с имоти с идентификатори №81517.1.12 и №81517.1.316 съгласно кадастрални скици, както и Нотариален акт №44 том II рег.1305 дело 225 от 22.05.2006г. издаден от Николай Бъчваров – Нотариус с район на действие района на Момчилградския районен съд с идентификатор №56767.1.240 съгласно кадастрална скица.

С предназначение на отдаването под наем: рекреационни дейности.

Начална цена: **4 058,00 (четири хиляди петдесет и осем лева) лева / 2 074,63 (две хиляди седемдесет и четири евро и шестдесет и три цента) евро годишно без ДДС.**

Условия за закупуване тръжна документация

Тръжната документация се получава от 10:00 до 14:00 ч. всеки работен ден до деня, предхождащ датата на търга на адреса на управление на „Земинвест” ЕАД на адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев” № 17, ет. 5, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуването ѝ. Цената за един комплект тръжна документация е **300 /триста/ лева с ДДС**, като тази сума не се възстановява. Цената на тръжната документация се внася по банков път по банкова сметка на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД - IBAN: BG98UNCR75271059001120, BIC CODE: UNCRBGSF, Уникредит Булбанк АД. Удостоверяването на плащането се извършва със заверено копие на вносна бележка/платежно нареждане.

Приемане на предложенията – до деня, предхождащ датата на търга вкл., всеки работен ден до 14 ч. в деловодството на ЗЕМИНВЕСТ ЕАД.

ДЕПОЗИТЪТ ЗА УЧАСТИЕ в търга е в размер на 10 % от обявената начална годишна тръжна цена без ДДС и следва да бъде платен по сметка на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД - IBAN: BG98UNCR75271059001120, BIC CODE: UNCRBGSF, Уникредит Булбанк АД.

КРАЕН СРОК ЗА ВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТА: 14.00 часа на деня, предхождащ датата на търга.

Време и начин за оглед – до 14.00 ч. на деня, предхождащ датата на търга вкл.

Дата, час и място на провеждане на търга: **04.12.2025 г., от 10:30 часа в сградата на “ЗЕМИНВЕСТ” ЕАД – гр. София, бул. „Христо Ботев” № 17, ет. 5.**

Повторно провеждане – 18.12.2025 г. от 10:30 ч. на същото място.

Общите и специални условия на търга, **изискванията към участниците** и списък на документите, които да бъдат представени са подробно описани в документацията за участие.

Адрес и телефон на организатора: **“ЗЕМИНВЕСТ” ЕАД** – София, гр. София, бул. „Христо Ботев” № 17, ет. 5, тел. 02/ 988 67 22.