

О Б Я В А

“ЗЕМИНВЕСТ” ЕАД – СОФИЯ

На основание Приложение № 1 към чл.29, ал.2 от ППЗПП във връзка с чл. 29, ал. 3 – 5 от ППЗПП, решение на Съвета на директорите на „Земинвест” ЕАД по Протокол от 18.11.2025 г., и Заповед №144 от 18.11.2025 г. на Изпълнителния директор на „Земинвест“ ЕАД – за откриване и провеждане на процедурата, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект, **собственост на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД за срок от 1 /една/ година, а именно:**

Ветеринарна лечебница с.Омарчево:

Ветеринарна лечебница – масивна сграда на два етажа със застроена площ 100 кв. м, с разгъната застроена площ (РЗП) – 150 кв. м, построена през 1986 г., първия етаж със ЗП 100 кв. м, състоящ се от зала, два кабинета, аптека, лаборатория и санитарен възел; втори етаж със ЗП 50 кв. м, състоящ се от три помещения, заедно със съответното право на строеж; намираща се в УПИ представляваща кв. 2 по ПУП на с. Омарчево, област Сливен, одобрен със Заповед № 459 от 2 април 1965 г..

Начална цена: **1 608,00 (хиляда шестстотин и осем лева) лева / 822,16 (осемстотин двадесет и две евро и шестнадесет цента) евро годишно без ДДС.**

Условия за закупуване тръжна документация

Тръжната документация се получава от 10:00 до 14:00 ч. всеки работен ден до деня, предхождащ датата на търга на адреса на управление на „Земинвест” ЕАД на адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев” № 17, ет. 5, след представяне на платежен документ за внесена такса за закупуването ѝ. Цената за един комплект тръжна документация е **300 /триста/ лева с ДДС**, като тази сума не се възстановява. Цената на тръжната документация се внася по банков път по банкова сметка на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД - IBAN: BG98UNCR75271059001120, BIC CODE: UNCRBGSF, Уникредит Булбанк АД. Удостоверяването на плащането се извършва със заверено копие на вносна бележка/платежно нареждане.

Приемане на предложенията – до деня, предхождащ датата на търга вкл., всеки работен ден до 14 ч. в деловодството на ЗЕМИНВЕСТ ЕАД.

ДЕПОЗИТЪТ ЗА УЧАСТИЕ в търга е в размер на 10(десет) % от обявената начална годишна тръжна цена без ДДС и следва да бъде платен по сметка на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД - IBAN: BG98UNCR75271059001120, BIC CODE: UNCRBGSF, Уникредит Булбанк АД.

КРАЕН СРОК ЗА ВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТА: 14.00 часа на деня, предхождащ датата на търга.

Време и начин за оглед – до 14.00 ч. на деня, предхождащ датата на търга вкл.

Дата, час и място на провеждане на търга: **04.12.2025 г., от 11:00 часа в** сградата на “ЗЕМИНВЕСТ” ЕАД – гр. София, бул. „Христо Ботев” № 17, ет. 5.

Повторно провеждане – 18.12.2025 г. от 11:00 ч. на същото място.

Общите и специални условия на търга, **изискванията към участниците** и списък на документите, които да бъдат представени са подробно описани в документацията за участие.

Адрес и телефон на организатора: “ЗЕМИНВЕСТ” ЕАД – София, гр. София, бул. „Христо Ботев” № 17, ет. 5, тел. 02/ 988 67 22.