



РЕШЕНИЕ

№ 73/17.11.2025 г.

„СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ“ ЕАД – София, на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия,

ОТКРИВА

Конкурс за отдаване под наем, за срок от 3 години на следния свой собствен недвижим имот, находящ се в гр. София, ж.к. „Студентски град“, бл. 58, вх. А, партер, при начална конкурсна месечна наемна цена, с включен ДДС:

№	Описание на обекта	Адрес на обекта	Начална цена в лева и Евро с ДДС	Депозит за участие в конкурса
1	Търговски обект с площ от 98.30 кв. м.	гр. София, ж.к. Студентски град, бл. 58, вх. А, партер	1490 лв. 760 Евро	745 лв.

Конкурсът да се проведе на **02.12.2025 г. от 10:00 часа**, в офиса на дружеството в гр. София, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 2, стая № 216. При неподаване на предложения до тази дата се определя втора дата за провеждане на конкурса – **08.12.2025 г.**, при същите условия и на същото място и час.

Условия за участие в конкурса:

- Получаване на документацията.** Документацията за участие в конкурса се закупува и получава на адрес: гр. София, ж.к. „Студентски град“, бл. 5, ет. 2, всеки работен ден до **15:00 часа до 01.12.2025 г. включително** за първата дата и до **15:00 часа до 05.12.2025 г. включително** за втората дата. Цената на документацията е в размер на 50.00 (петдесет) лв. и се заплаща в брой в касата на горния адрес. Сумата по депозита за участие в конкурса в размер на 50 % от началната цена се заплаща по банковата сметка на Наемодателя - IBAN: BG32 BPBI 79311045 8847 01, BIC код: BPBI BGSF, ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД.
- Оглед на обекта** да се прави всеки работен ден от **10:00 ч. до 15:00 ч. до 01.12.2025 г. включително** за първата дата и всеки работен ден от **10:00 ч. до 15:00 ч. до 05.12.2025 г. включително** за втората дата.
- Подаване на предложенията.** Предложенията да се подават всеки работен ден от **10:00 ч. до 15:00 ч.** от деня, следващ публикуването на решението за конкурса, най-късно до **01.12.2025 г. включително** за първата дата и до **05.12.2025 г. включително** за втората дата, на адрес: гр. София, ж.к. „Студентски град“, бл. 5, ет. 2.
- Отваряне на предложенията.** Предложенията да се отворят на **02.12.2025 г., в 10:00 ч.**, на адрес гр. София, ж.к. „Студентски град“, бл. 5, ет. 2, стая № 216 за първата дата и на

08.12.2025 г., в 10:00 ч., на адрес гр. София, ж.к. „Студентски град“, бл. 5, ет. 2, стая № 216 за втората дата.

5. Конкурсните условия да се публикуват на интернет страниците на дружеството и на Агенцията за публичните предприятия и контрол най-малко 14 дни преди датата на конкурса.

6. Участници в конкурса могат да бъдат юридически и физически лица – еднолични търговци. Не се допускат до участие лица, които:

1. са обявени в несъстоятелност;
2. са в производство по обявяване в несъстоятелност;
3. са в ликвидация;
4. лишени от право да упражняват търговска дейност;
5. имат парични задължения към държавата или общината по смисъла на чл.162, ал.2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
6. имат изискуеми задължения към „Студентски столове и общежития“ ЕАД.
7. са били некоректни наематели на обекти - собственост на „Студентски столове и общежития“ ЕАД, които са били нередовни платци, или системно не са изпълнявали задълженията си по предишни или действащи договори за този или други ползвани от тях обекти, или не са изпълнили такива задължения.

7. **Изискуеми документи:** За участие в конкурса кандидатите да представят следните документи:

- 7.1. Заявление за участие – по образец;
 - 7.2. Кратко представяне на кандидата и анотация за дейността му;
 - 7.3. Декларация за отсъствие на обстоятелства, съставляващи пречка за участие – по образец;
 - 7.4. Декларация за извършен оглед;
 - 7.5. Документ за платена конкурсна документация - оригинал.
 - 7.6. Документ за внесен депозит за участие в конкурса - оригинал.
 - 7.7. Нотариално заверено пълномощно, в случаите когато участникът се представлява по пълномощие – в оригинал;
 - 7.8. Ценова оферта и предложение за условията за наемане на обекта в съответствие с изискванията на документацията за участие.
 - 7.9. Доказателства за последни платени сметки за консумативи, наеми и други дължими суми (документите се представят от кандидати - наематели по предишни и/или действащи договори за същия или други ползвани от кандидата обекти).
 - 7.10. Декларация за произход на средствата за извършване на дейността.
 - 7.11. Документи, посочени и в документацията.
- Всички документи и предложения да се представят при подаването им в запечатан непрозрачен плик.

8. Състав на конкурсната комисия:

9. Утвърждавам: Конкурсната документация и проект на договор.

Иzp. директор:
(Сергей Миланов)

Serguey
MILANOV
Milanov

Digitally signed
by Serguey
MILANOV Milanov
Date: 2025.11.17
15:43:05 +02'00'