

"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД

к л о н В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

РЕШЕНИЕ

№ 332/05.11.2025 г.

„СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ“ ЕАД - клон Велико Търново, на основание чл. 29, ал. 3 Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

ОТКРИВА:

Конкурс за отдаване под наем, в закрито заседание, на обособена част от студентски стол № 2, собственост на “Студентски столове и общежития” ЕАД – клон Велико Търново, при начална конкурсна месечна наемна цена с включен ДДС, посочена в таблицата по-долу:

№	Описание на обекта	Местонахождение на обекта	Начална цена за месечен наем (в лв. с ДДС/ Евро с ДДС)	Депозит за участие в конкурса
1.	Помещение от 165,50 кв.м.,	гр. В. Търново, ул. “В. Левски” № 27.	14185,00 лева/ 7252,68 Евро	7092,50 лв.

Отдаването под наем на посоченото помещение от дълготраен актив-недвижим имот е съгласно изискванията на настоящата конкурсна документация.

Конкурсът за отдаване под наем на **Обекта** ще се проведе на **28.11.2025 год.** в сградата на „Студентски столове и общежития” ЕАД - клон Велико Търново, на адрес: гр. Велико Търново, ул. “Т. Търновски” № 4, кабинета на юрисконсулта, от **10.00 ч.**, в закрито заседание на комисията.

Повторно провеждане на конкурса ще се извърши на **19.12.2025 г.** от **10.00 ч.** в сградата на “Студентски столове и общежития” ЕАД – клон Велико Търново, на адрес: ул. “Т. Търновски” № 4, кабинета на юрисконсулта.

2. Начална месечна наемна цена, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е 14185.00 лв. с ДДС./ 7252,68 Евро.

Паричната сума-депозит за участие в конкурса е 7092.50 лв., равняваща се на 50 % от началната наемна цена.

3.Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците:

1.1. Кандидатът трябва да е закупил настоящата документация и безрезервно да приема всички условия в нея и в проекто-договора.

Кандидатът трябва да е заплатил предварително депозит за участие – в размер на 7092,50 лв.

В конкурса могат да участват юридически лица или еднолични търговци. Конкурс се провежда и когато се яви само един участник.

Не се допускат до участие лица, които:

1. са обявени в несъстоятелност;
2. са в производство по обявяване в несъстоятелност;
3. са в ликвидация;
4. лишени от право да упражняват търговска дейност;
5. имат парични задължения към държавата или общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
6. имат изискуеми задължения към “Студентски столове и общежития” ЕАД;

7. са били некоректни наематели на обекти – собственост на “Студентски столове и общежития” ЕАД; които са били нередовни платци или системно не са изпълнявали задълженията си по предишни или действащи договори или не са изпълнили такива задължения.

Тези обстоятелства се установяват с декларация. Спечелилият конкурса кандидат, при поискване следва да представи документи, издадени от компетентните органи за установяване на декларираните обстоятелства.

Подобренията, които Наемателят предлага да реализира, са за негова сметка. Тази инвестиция ще остане в собственост на „ССО”ЕАД - клон В. Търново след изтичане на тригодишния срок на договора за наем.

4. Условия за получаване на документацията. Документацията за участие в конкурса се закупува и получава на адрес: гр. Велико Търново, ул.”Т. Търновски” № 4, от касата на дружеството, всеки работен ден до 15.00 ч. на **27.11.2025 год.** вкл. Цената на конкурсната документация за **Обекта** е невъзвръщаема сума в размер на **60,00 лв. с вкл. ДДС** и се заплаща в брой в касата на “ССО” ЕАД, клон В. Търново, ул. „Т. Търновски” № 4, сградата на студентско общежитие блок № 1. Депозитът за участие в конкурса е **7092,50 лв. с ДДС** и се заплаща чрез банков превод по сметката на дружеството:

БАНКА: ЦКБ АД КЛОН ВЕЛИКО ТЪРНОВО; IBAN: BG87CECB97901043880801; BIC: CECBVBGSF

Подаване на предложенията. Предложенията се подават всеки работен ден до 16:00 ч., считано от деня следващ публикуването на обявата за конкурса най-късно до **27.11.2025 год.** вкл. на адрес: гр. В. Търново, ул.”Т. Търновски”№ 4, в касата на “ССО”ЕАД, клон В. Търново, студентско общежитие блок № 1. При повторно провеждане на конкурса предложения се подават всеки работен ден до 16:00 ч. най-късно до **18.12.2025 г.** вкл. на същия адрес.

Отваряне на предложенията. Предложенията ще бъдат отворени на **28.11.2025г.**, на адрес: В. Търново, ул.”Т. Търновски” № 4, “ССО”ЕАД, клон В. Търново, студентско общежитие блок № 1, кабинета на юрисконсулта от 10.00 ч. При повторно провеждане на конкурса предложенията ще бъдат отворени на **19.12.2025 г.** на същия адрес от 10,00 ч.

Размер на депозита за участие в конкурса: 7092,50 лв.

5. Оглед на Обекта, предмет на конкурса може да бъде направен всеки работен ден от 09:00 до 15:00 ч., до **27.11.2025 г.** вкл. **При повторно провеждане на конкурса,** оглед може да се прави в работните дни от 09.00 до 15.00 ч. до **18.12.2025 г.** вкл.

6. Изискуеми документи. За участие в конкурса кандидатите трябва да представят следните документи:

1. Заявление за участие – по образец 1;
2. Кратко представяне на кандидата и анотация за дейността му. В свободна форма всеки кандидат трябва да представи своята дейност и дейността, която ще развива в обекта, според определеното му предназначение;
3. Удостоверение за актуално състояние;
4. Декларация за отсъствие на обстоятелства съставляващи пречка за участие – по образец 3;
5. Декларация за извършен оглед – по образец 4;
6. Документ за платена конкурсна документация – заверено от участника копие с подпис и печат.
7. Документ за внесен депозит за участие в конкурса – заверено от участника копие с подпис и печат.

8. Нотариално заверено пълномощно (в случаите когато участникът се представлява по пълномощие);

9. Ценовата оферта с предложение за условията на наемане на Обекта, изготвена по образец № 2, в съответствие с изискванията на документацията за участие в конкурса. Тези документи се поставят в малък запечатан плик с надпис “Ценово предложение”.

10. Декларация, че е запознат с клаузите на договора и ги приема.

Всички документи и предложения се представят при подаването им в запечатан, непрозрачен и надписан плик.

УПРАВИТЕЛ:

(Иван Момински)

