



„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – БОТЕВГРАД”
ЕООД

ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, ул. “Б. Божилов”1, тел./факс: 0723/69-400, e-mail: hosp_bot@abv.bg

МБАЛ БОТЕВГРАД ” ЕООД гр. Ботевград, ул. Божко Божилов № 1

На основание чл.29, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във вр. т.11 от Правилника за провеждане на търг или конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение №1 към чл.29,ал.2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия

ПОКАНВАМ

Всяко физическо или юридическо лице да участва в публичен търг с тайно наддаване - при закрито заседание за отдаване под наем на помещения за срок от 3 години, за: **Кабинет № 327 (триста двадесет и седем)**, с площ от 15 (петнадесет) кв. м., заедно с идеални части от сградата в размер на 10,28 кв.м, находящ се на III-ти ви етаж на четириетажна масивна сграда (бивша поликлиника), представляваща ПИ с идентификатор 05815.303.120.01 по кадастралната карта на гр. Ботевград, изградена в УПИ I - за болница, в кв. 202 по плана на гр. Ботевград, при съсед: кабинет 326, кабинет 328, двор, коридор. При депозит в размер на 66 лева и месечната наемна цена не по-малко от 132,43 лева, без ДДС

Спечелилия участник в търга освен предложената наемна цена на търга, заплаща и всички стопански разходи, консумативи, свързани с ползването им, както и такса за покриване на част от разходите за осветление, водоснабдяване, отопление, като по отношение на обект по т.2 и т.3 и поддържане чистотата на общите части от сградата-бивша поликлиника в размер на 3,60 лв. /кв.м.

Фактурирането и заплащането на електроенергия и вода от наематели на лечебното заведение се извършва на база показанията на индивидуалните измервателни уреди/устройства по цени на дружествата доставчици, които извършват съответната доставка.

За наематели, които нямат поставени индивидуални измервателни устройства/уреди за отчитане на електрическа енергия се заплаща по 5 (пет) kWh на квадратен метър наета площ, но не по- малко от 100 (сто) kWh за всеки отдаден под наем отделен обект.

За наематели, които нямат поставени индивидуални измервателни устройства/уреди за отчитане на потребена вода, заплащането ще се извършва на годишна база, съотнесено с потреблението на сходни помещения с монтирани измервателни уреди

Право на участие имат юридически и физически лица, представили **до 15:30 часа на 02.12.2025г.** в касата на „МБАЛ-Ботевград” ЕООД документи, както следва:

- Заявление за участие в публичен търг с тайно наддаване - по образец;
- Декларация, че кандидатът не е лице неизправно по договор сключен с общината;
- Документ за закупена документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Изрично пълномощно за представителя на кандидатът, ако се представлява от трето лице;
- Ценово предложение, попълнено и запечатано в малък непрозрачен плик и поставена в големия плик заедно с останалата документация на участника.

- Проект на договора, подписан без попълнена дата и наемна цена.
- Документ доказващ, че кандидата може да извърша медицински дейности по оказване на извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения, когато това е приложимо, съгласно описанието на имота в поканата.

Стъпка за наддаване не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

Помещенията, в които ще се осъществяват медицински дейности, могат да се използват за оказване само на извънболнична помощ;

Срокът за отдаване на обекта под наем е 3 /три / години. .

Депозитната вноска за участие в публичния търг е посочена;

Стойността на тръжната документация е в размер на 48,00 лева.

Депозитната вноска и стойността за тръжната документация се внасят в касата на „МБАЛ Ботевград“ ЕООД или по сметката на „МБАЛ-Ботевград“ ЕООД IBAN: BG40UBBS80021092536340, BIG: UBBSBGSF в „Обединена Българска Банка“ АД, клон Ботевград до 1530 часа на 02.12.2025 г.

Предназначението на обектите не може да бъде променяно.

Предложения се приемат **от 12:00 ч. на 17.11.2025 г. до 15:30 ч. на 02.12.2025 г.**, съгласно разпоредбите на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилника на МБАЛ Ботевград ЕООД .

Отварянето на предложенията на участниците ще се извърши от нарочно назначена комисия на **05.12.2025г.** в счетоводството на МБАЛ Ботевград, а при условията на т.1.10 от Приложение №1 към Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия на **19.12.2025г.**

**Д-р Дилян Томовски -управител
МБАЛ – Ботевград ЕООД**

