



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „Св. Иван Рилски - Разград“ АД уведомява, че със Заповед № ЗАП-.206/04.11.2025 г. на Изпълнителния директор на „МБАЛ Св.иван Рилски -Разград“ АД е открита процедура за : **„Провеждане на търг за отдаване под наем на 7 броя места, собственост на болницата, за поставяне на вендинг автомати“.**

Обектите се отдават за срок от **2(две) години**.

I. Описание на обектите и начална тръжна цена:

№ на обекта	Описание на обекта (площта)	Местоположение на обекта	Квадр а-тура	начална месечна цена, съгласно независима оценка без ДДС	Депозит за участие
1	Площ за поставяне на вендинг автомат пакетирани храни	Гр. Разград, ул. „Коста петров“ № 2, партер Коридор Първи корпус- коридор централен вход	1 кв.м	120,00лв./мес	60 лв.
2	Площ за поставяне на вендинг автомат за топли напитки	Гр. Разград, ул. „Коста петров“ № 2, партер Източно фоайе Първи корпус- срещу асансьори	1 кв.м	120,00 лв./мес	60 лв.
3	Площ за поставяне на вендинг автомат за топли напитки	Гр. Разград, ул. „Коста петров“ № 2, партер Източно фоайе Първи корпус- срещу асансьори	1 кв.м	120,00 лв./мес	60 лв.
4	Площ за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Разград, ул. „Коста петров“ № 2, етаж 3, фоайе Първи корпус- до входа на операционна – Хирургично отделение	1 кв.м	102,00 лв./мес	50 лв.
5	Площ за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2, партер, вход „Ортопедия“-Първи корпус	1 кв.м	115,00 лв./мес	50 лв.
6	Площ за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2, партер, трети корпус-Отделение по хемодиализа	1 кв.м	90,00 лв./мес	45 лв.
7	Площ за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки	Гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2, партер, фоайе – централен вход, трети корпус	1 кв.м	110,00 лв./мес	55 лв.

II. Вид на търга

Търг с тайно наддаване, вид на заседанието – открито.

III. Начин на плащане

Наемната цена се заплащат до 10-то число на месеца, за който се отнася съответното плащане, в брой, в касата на МБАЛ „Иван Рилски -Разград“ АД, или по банков път по банковата сметка на лечебното заведение, посочена в договора за наем. За плащането се издава фактура на наемателя.

IV. Размер на депозита за участие в търга: сума определена за всеки един от предлаганите обекти, посочена в т. I от настоящото обявление.

Депозитът се внася в касата на МБАЛ „Св. Иван Рилски -Разград“ АД или по банков път по сметка:

ЦКБ АД, клон Разград

IBAN: BG48CECB979010A8018100- в лева

BIC: CECBBGSF

5. Дата, място и час на провеждане на търга:

20.11.2025 г. в 10.00 ч. в заседателната зала на МБАЛ „Св. Иван Рилски-Разград“ АД, ул. „Коста Петров“ № 2, гр. Разград;

6.Тръжната документация да се публикува на сайта на МБАЛ „Св. Иван Рилски-Разград“ АД - <https://mbalrazgrad.com/> и всеки участник/заинтересовано лице има неограничен достъп до нея.

7. В случай, че участник/заинтересовано лице желае тръжната документация да му бъде предоставена на хартиен носител, той следва да заплати цената ѝ в размер на 20 лева без включен ДДС. Плащането може да се извърши в касата на лечебното заведение или по банков път по сметка:

ЦКБ АД, клон Разград

IBAN: BG48CECB979010A8018100- в лева

BIC: CECBBGSF

При поискване от заинтересованото лице, придружено от платежен документ за стойността на тръжната документация, документацията се изпраща за сметка на лицето, направило искането. Тръжната документация може да се получи всеки работен ден от датата на публикуване на обявление за търга в сайта на МБАЛ „Иван Рилски-Разград“ АД, до 19.11.2025 г. в периода от 8:30 до 16:00 часа. Документацията се получава в сградата на МБАЛ „Иван Рилски-Разград“ АД, ул."Коста Петров" № 2, регистратура –срещу представяне документ за платена цена на документацията.

8. Краен срок и място за подаване на заявленията за участие

- 19.11.2025 г., 16:00 ч., в сградата на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ АД, ул. „Коста Петров“ № 2, гр. Разград- регистратура

8. Общи изисквания към участниците

Участие в търга може да вземе всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение от такива лица, като:

1 .В търга не може да участва лице, което:

а) е в производство по ликвидация;

б) е обявено в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност, или е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от ТЗ, включително, когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, а в случай, че участникът е чуждестранно лице – се намира в

подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

в) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община по седалището на търговеца/ постоянен адрес на участника, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социално осигуряване;

г) има непогасени финансови задължения към лечебното заведение.

2. Кандидатите попълват и подават декларация за удостоверяване наличието или отсъствието на обстоятелствата по букви „а“, „б“, „в“ и „г“. Физическите лица **не декларират** обстоятелствата по б. „а“ и б. „б“

3. Когато участникът е обединение/консорциум, което не е юридическо лице, съдружниците в обединението/консорциума трябва да сключат договор за участие в търга. В случаите, когато съдружниците в обединението са сключили договор за участие в търга, участникът трябва да представи допълнително споразумение към този договор за участие в настоящия търг.

4. Договорът/споразумението по т.3 трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:

а) съставът на обединението/консорциум няма да се променя след подаването на заявлението и всички съдружници в обединението са задължени да останат в него до изтичане на срока на договора за наем;

б) обединението/консорциума е създадено със срок от 5 г. след датата на сключване на договора за наем;

в) всички съдружници на обединението/консорциума са солидарно отговорни за задълженията, възникващи от сключването на договора за наем.

5. Съдружниците в обединението/консорциума трябва да определят и посочат в договора или в отделно пълномощно лице/а, което/които ще представлява/т обединението/консорциума пред наемодателя, и ще отговоря/т за оперативното управление при изпълнение на договора за наем.

6. Договорът/споразумението за създаване на обединението/консорциума, както и пълномощното към представляващия, в случай, че има такова, следва да бъдат с нотариална заверка на подписите.

9. Специални изисквания към участниците и вендинг машините, които ще бъдат монтирани на територията на лечебното заведение.

1. Вендинг машините следва да са енергоспестяващи и са изработени и оборудвани, така че да бъдат или да могат да бъдат предотвратени всички рискове, породени от електрозахранване, както и да отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и ценяване съответствието на машините, приета с ПМС № 140 от 19.06.2008, в сила от 29.12.2009 г.;

2. Вендинг машините трябва да са технически безопасени, съответстващи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението;

3. Вендинг машините трябва да бъдат снабдени с фискално устройство в съответствие с Наредба № Н-18/13.12.2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изисквания към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин;

4. Продуктите, предлагани от вендинг машините трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните и на правото на Европейския съюз, да бъдат винаги в срока на годност и да са безопасни за човешкото здраве;

5. За всяка вендинг машина трябва да са налични необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол (РЗИ) и от органите на Българска агенция по безопасност на храните.;

6. На всяка вендинг машина трябва да е поставен стикер с информация за контакти на наемателя – на български и английски език при възникнали проблеми с ползването на вендинг машините;

10. Други условия -

Време и условия за извършване на оглед на обектите (задължително условие за участие в търга) - Всеки работен ден от датата на публикуване на обявление за търга до 19.11.2025 г., в периода от 10:00 до 15:00 часа, може да бъде извършен оглед на обект.

Контакти по повод оглед на обектите – ръководител “Административно стопанска дейност”, тел: 084 614 204. Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим на лечебното заведение.

Извършването на оглед е задължително условие за участието в търга.