

О Б Я В Л Е Н И Е

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, собственост на дружеството при следните условия:

Описание на имота: **Обект с обща площ 160.00 кв. м.** (сто и шестдесет квадратни метра), представляващ: **Помещение № 25 с площ 130.00 кв.м. и прилежаща площ от 30.00 кв.м. (площадка за поставяне на маси и столове)**, находящ се в корпус Б, на ниво партер, на административна сграда с КИ № 07079.603.89.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, на адрес гр. Бургас, ПЗ „Север“, ул. „Янко Комитов“ № 3, с предназначение: заведение за обществено хранене без продажба на алкохол.

1. Начална тръжна месечна наемна цена: 1120,00 лв. (хиляда сто и двадесет лева) без ДДС, определена на база 7.00 лв./кв.м. без ДДС.
2. Стъпка на наддаване: 100.00 лв. (сто лева) без ДДС.
3. Срок на наемното правоотношение: 3 (три) години.
4. Наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи.
5. Вид на тръжната процедурата: търг с тайно наддаване, закрито заседание на комисията.
6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 18.11.2025 г. от 11:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Бургас, на адрес: гр. Бургас, ПЗ „Север“, ул. „Янко Комитов“ № 3, етаж 4, стая № 7.
7. Тръжната документация може да бъде получена до 16:00 часа на 14.11.2025 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Бургас, на адрес: гр. Бургас, ПЗ „Север“, ул. „Янко Комитов“ № 3, етаж 4, стая № 6 или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: www.is-bg.net.
8. Оглед на обекта може да бъде извършван в работни дни от 09:00 часа до 16:00 часа, от 05.11.2025 г. до 12.11.2025 г., след предварителна заявка на тел. 0878 234 151.
9. Краен срок на подаване на заявления: Заявления за участие в търга може да се подават до 16:00 часа на 14.11.2025 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Бургас, на адрес: гр. Бургас, ПЗ „Север“, ул. „Янко Комитов“ № 3, етаж 4, стая № 6.
10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанията, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателя има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за

наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тържната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.

11. В случай, че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде обявен за непроведен и ще бъде проведен повторно на 25.11.2025 г. от 11:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Бургас, на адрес: гр. Бургас, ПЗ „Север“, ул. „Янко Комитов“ № 3, етаж 4, стая № 7.