

ОБЯВЛЕНИЕ

В изпълнение на Решение от 23.10.2025 г. на ликвидатора на „СБДПЛПФЗР-Радунци“ ЕООД в ликвидация, и на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на ЗПП и т.1 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от същия Правилник, както и на основание чл. 268 от Търговския закон /ТЗ/, НАРЕЖДАМ:

Да се проведе: „Търг с явно наддаване за продажба на дълготрайни материални активи /ДМА/: самостоятелен обект в сграда /СОС/, собственост на „СБДПЛПФЗР-Радунци“ ЕООД – в ликвидация“, при следните условия:

1. Описание на обекта, площ и начална тръжна цена:

№	ОБЕКТ	Площ кв.м.	Нач. Тръж. Цена в лв.
1.	СОС 61635.501.6.1.8 област Стара Загора, община Мъглиж, с. Радунци, ул. ЦАРИЦА ЙОАННА №5, ет. 1, ателие 6 вид собств. Частна, тип Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1 Имотът се състои от: две стаи, кухненски бокс, тоалетна, ведно с 4,01% идеални части от общите части на сградата	РЗП: 48.80 м2	30 000

Забележка: Имотът се продават във вида, в който се намира към датата на обявяване на търга.

Състояние: Обектът е в лошо експлоатационно състояние, поради това, че не е бил ползван години наред, не е бил стопанисван правилно и се руши. Необходими са инвестиции за възстановяване на имота в експлоатационно състояние. Дървена дограма, напълно изхабена. Инсталации – за възстановяване. До имота има ток и вода.

2. Начална тръжна цена и стъпка на наддаване:

Началната тръжна цена е съгласно кол. 4 от таблицата по-горе.

За имота е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

Всеки кандидат в заявлението си посочва, че желае да участва в търга и приема условията на търга. Стъпката на наддаване е 1000 (хиляда) лв.

3. Вид на търга: с явно наддаване.

4. Начин на плащане на цената: по банков път, по сметка на дружеството-продавач.

5. Дата, място и час на провеждане на търга:

Търгът се провежда от комисия, назначена със заповед на ликвидатора.

Заседанието на комисията започва **в 11:00ч. на 12.11.2025г. в сградата на ул. „Царица Йоанна“ - Културен Дом, ет. 1, с. Радунци, общ. Мъглиж.**

6. Ред за получаване или закупуване на тръжната документация, размер иначин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, както и размер на депозита:

Документацията може да бъде получена от ликвидатора по електронна поща, посочена от кандидата, до 24 часа след заплащането на нейната цена. Цена на документацията: 150,00лв. /Сто и петдесет/ лв. Същата се заплаща по банков път в банка Алианцбанк България АД - IBAN: BG79BUIN95611700755086, Титуляр – „СБДПЛПФЗР-РАДУНЦИ ЕООД- ЛИКВИД.“ В платежното се посочва основаниято за извършеното плащане: „Закупуване на тръжна документация“. Платежното може да се изпрати по електронна поща или куриер на адреса на ликвидатора – Гр. София 1000, бул. „Дондуков“ № 5, вх. В, ап. 14, ел. поща: iliyan.karshev@gmail.com, за адв. Илиян Кършев – ликвидатор. Документацията се предоставя на кандидата след представянето на платежния документ и заверяване на банковата сметка на предприятието.

Размер на депозита за участие: 10 % или 3 000,00лв. (три хиляди лева).

Депозитът се внася по банков път в банка Алианцбанк България АД по банкова клиентска сметка - IBAN: BG79BUIN95611700755086, титуляр – „СБДПЛПФЗР-РАДУНЦИ ЕООД- ЛИКВИД.“ В платежното се посочва основаниято за извършеното плащане: „Депозит за участие в търг“. Платеният депозит се въстановява на участниците, които не са спечелили търга. Платеният депозит се приспада от продажната цена при сключване на договор с лицето, спечелило търга.

7. Условия за оглед на обекта: В работни дни /между 16:00ч. и 17:00ч./ – по изрична уговорка с пълномощника на дружеството, живеещ на територията на с. Радунци, общ. Мъглиж /г-н Валентин Недков, тел.0878 52 81 44/.

8. Краен срок за приемане на заявленията за участие: **Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга е до 17:00ч. на 10.11.2025г.** Предложенията за участие могат да се подават по следните начини: а) изпращане с куриерска пратка на адреса на ликвидатора – Гр. София 1000, бул. „Дондуков“ № 5, вх. В, ап. 14 за адв. Илиян Кършев – ликвидатор или б) по ел. поща: iliyan.karshev@gmail.com. Пристигналите след изтичане на срока за подаване заявления не се разглеждат от комисията.

9. Изисквания към участниците:

9.1. Списък на документи, които следва да бъдат представени:

1. Заявление за участие по образец с идентификационни данни – имена/наименование, постоянен или настоящ адрес/адрес на управление, ЕГН/ЕИК или ИН по Булстат, телефон и имейл за контакт – по образец;
2. Декларация, че участникът не е длъжник по договор със „СБДПЛПФЗР-Радунци“ ЕООД – в ликв. и не владее или държи имот/и на дружеството без правно основание - по образец;

3. Декларация, че участникът се е запознал с документацията и условията на търга, и че е съгласен и приема същите – по образец;
4. Декларация за липсата на задължения към Държавата и Общината /по постоянен адрес или месторегистрация/, подписано към датата на подаване на заявлението – по образец;
5. Декларация за извършен оглед на обекта, за който се кандидатства – по образец;
6. Документ за закупена документация за участие;
7. Документ за внесен депозит за участие.

В случай, че кандидатът се представлява от пълномощник, последният трябва да представи Нотариално заверено пълномощно за участие в търга. За адвокати не е необходимо нотариално-заверено пълномощно за представителство на търга.

Участник не може да бъде: лице в производство по ликвидация и за което е открито производство за обявяване в несъстоятелност или е в несъстоятелност.

9.2. Няма специални изисквания за комплектоване на заявлението и документите. В случай, че документите за кандидатстване в търга се изпращат по електронна поща, същите следва да бъдат четливо сканирани.

9.3. Работата на тръжната комисия и всички обстоятелства по търга се отразяват в протокол, който се подписва от всичките и членове.

9.4. Тръжната комисия изготвя списък на участниците в търга - в обявения ден и час за откриването му.

9.5. След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията може да отстрани от участие нередовния кандидат, освен ако той не отстрани незабавно нередовността.

9.6. Комисията може да отстрани участник, който нарушава реда и добрите нрави по време на работата ѝ.

9.7. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, и ако не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил като цената на продажбата е равна на началната тръжна цена.

9.8. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда наново. Последващото провеждане на търга не е обвързано с намаляване или увеличаване на началната тръжна цена.

9.9. Търгът се ръководи от член на комисията или нейния председател. Наддаването започва от предложената начална цена със стъпка на наддаване от 10% или 3 хил. лв. Наддаването се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми над

началната цена, разграничена от водещия със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на стъпката на наддаване. Преди третото обявяване на последната оферта водещият прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение - обявява приключването на наддаването със звуков сигнал. Водещият обявява спечелилия участник и закрива търга. В случай, че участниците в търга след изричната покана от председателя на комисията не изявяват желание да купят, включително и по първоначална цена, внесените от тях депозити не се възстановяват.

9.10. За резултатите от търга комисията съставя протокол. Участникът, спечелил търга, внася в 7-дневен срок от приключване на търга, достигнатата цена. Внесеният депозит се прихваща от цената. При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, както и внесения депозит. В този случай ликвидаторът може да покани за сключване на сделка участника, предложил следващата по размер цена.

9.11. Покупко-продажба по предмета на търга се извършва в нотариална форма в едномесечен срок от представяне на документа за извършеното плащане. В случай, че в определения ден и час спечелилият кандидат не се яви за сделка при нотариус без наличието на уважителни причини за това, внесената цена му се възстановява обратно, но депозитът му се приспада и задържа, а за спечелил търга се определя класираният на второ място кандидат, с когото процедурата по продажба продължава.

Всички разноски по нотариалното прехвърляне са за сметка на купувача.

9.12. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който предприятието определя провеждането на нов търг.

9.13. Внесеният депозит за участие от неспечелилите кандидати се освобождава и им се връща обратно по банкова сметка в срок от 10 работни дни след провеждането на търга.

Гр. София

24-10-2025 г.

Ликвидатор:

Адв. Илиян Кършев