

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, „Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители“, съставляващи Приложение № 1 към посочения Правилник,

„БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КВАЛИФИКАЦИОНЕН ЦЕНТЪР“ ЕООД

ОБЯВЯВА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, при открито заседание на тръжната комисия за отдаване под наем на помещения: **зала № 120 с площ от 47.40 кв.м.**, заедно с прилежащо към нея **антре** с площ от **6.30 кв.м.**, находящи се на ет. 1, коридор/крило „А“ в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73. Помещенията са в добро състояние и са готови за нанасяне. Ще се отдадат под наем без обзавеждане, с предназначение: студио за тренировки. Зала № 120 е с подова настилка - балатум, стени – латекс, окачен таван, осветление – LED панели 60/60 см., а антрето към нея е с подова настилка - ламинат, стени и таван – латекс, осветление – LED 20/20 см.

Участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията в тръжната документация. Заинтересованите лица имат възможност да извършат оглед на помещенията до изтичане на крайния срок за подаване на документи за участие в търга.

Търгът ще се проведе на 21.10.2025 г., от 09:30 часа, в зала № 223 на ет. 2 в сградата на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

Срок на наемното правоотношение – **5 (пет) години**, считано от датата на подписване на договора.

Начална тръжна цена за месечен наем за отдаване на горепосочените помещения: 455.00 лв. (четиристотин петдесет и пет лева) без ДДС, като плащанията се извършат по банков път при условията, определени в проекта на договор към тръжната документация. Извън месечния наем наемателят е длъжен да заплаща режийни разноски в размер на 170.00 лв. без ДДС, като сумата покрива консумираните ел. енергия и вода, както и почистването на общите части.

В случаите, когато двама или повече участници предложат еднаква най-висока цена се провежда търг с явно наддаване между тях, при което наддаването започва от предложената еднаква най-висока цена, със стъпка на наддаване - **5 % (пет процента)** върху предложената от тях цена за месечния наем без ДДС.

Начин и място за получаване на тръжната документация: документация за участие в процедурата може да бъде получена в стая № 226 на ет. 2 в административната сграда на „БМКЦ“ ЕООД с адрес: в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, или по електронен път, след заявяване на e-mail: bmtc@bmtc.bg. Документация за участие в процедурата може да бъде също свалена и от електронната страница на „БМКЦ“ ЕООД – www.bmtc.bg /секция „Профил на купувача“/. За въпроси и съдействие участниците могат да се обръщат към деловодството на телефон: 052/ 380588, всеки работен ден от 08.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.30 ч., до изтичане на крайния срок за получаване на заявления за участие в търга.

Размер на депозита за участие: 10% от началната тръжна цена без ДДС, в български лева, платим по банкова сметка на „БМКЦ“ ЕООД.

Оглед на помещенията: лицата, проявили интерес към участие в процедурата могат да извършат оглед на помещенията всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:00 ч., след предварителна заявка на тел. 0884779064, лице за контакт: Ивайло Николов.

Краен срок за приемане на заявления за участие в търга: заявления за участие в търга се приемат в срок до **16:00 часа на 20.10.2025 г.** в деловодството на „БМКЦ“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ №. 73, ет.2, стая № 226 (деловодство).

Не се допускат до участие в търга документи, пристигнали или подадени в „БМКЦ“ ЕООД след изтичане на горепосочения краен срок. Документи могат да се подават на място в деловодството или чрез куриер/по пощата, с обратна разписка.

Ден, час и място при повторно провеждане на търга – 21.11.2025 г., от 09:30. часа, в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, ет. 2, стая № 223.

Лице за контакт: Ивайло Николов – тел. 0884779064.

Списък със задължителните документи:

I. Приложение № 1, включващо документи с образци от 1-10 вкл., както следва:

1. Образец №1 - заявление за участие.
2. Декларация по образец № 2 за регистрация на участника по ЗТР.
3. Декларация по образец № 3, че участникът е извършил оглед на помещенията, предмет на търга.

Ако участникът не е извършил предварително оглед на помещенията, в този случай е длъжен да подготви следната задължителна декларация: „Не съм извършил оглед на помещенията, но в случай, че бъда обявен за победител, ще ги приема в завареното им фактическо състояние при условията на проекта на договор, без право на забележки или възражения по отношение състоянието на което и да е от тези помещения. Наясно съм, че на свой риск и отговорност не се възползвам от възможността за оглед, с което нямам право на последващи претенции за дефекти към наемодателя БМКЦ ЕООД“.

4. Декларация по образец № 4, че лицето, представляващо участника не е осъдено с влязла в сила присъда за конкретни престъпления по Наказателния кодекс (освен, ако е реабилитирано).
5. Декларация по образец № 5 за липса на определени обстоятелства.
6. Декларация по образец № 6, установяваща липса на свързаност и конфликт на интереси.
7. Декларация по образец № 7 в уверение на факта, че участникът е запознат с условията за отдаване под наем и е съгласен с проекта за договор, приложен към тръжната документация.
8. Декларация образец № 8, във връзка с установяване на обстоятелства по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.
9. Декларация образец № 9 във връзка със съгласие за обработка на лични данни, в изпълнение на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) № 2016/679.
10. ЦЕНОВА ОФЕРТА, изготвена по образец № 10 – поставя се в отделен непрозрачен плик и се надписва: „ПЛИК №2 – ЦЕНОВА ОФЕРТА“, с името на участника и търга, за който е предназначена офертата. Запечатва се в плика и се поставя в общия плик (плик № 1), съдържащ пълния комплект с документи на участника за участие в търга.
11. Да се представи нотариално заверено пълномощно в случай, че участникът се представлява от пълномощник.

II. Приложение № 2 – проект на Договор за наем.

III. Приложение № 3 – Приемо - предавателен протокол.

Приложения под № 2 и № 3 се подписват и подпечатват на всяка страница от участника в уверение на факта, че същият е съгласен с условията, посочени в тях.

Изготвеният комплект с документи, заедно с плик №2, съдържащ запечатаната ценова оферта, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който се изписва името и адреса на организатора на търга, обекта на търга, името на участника, седалище и адрес на управление, телефон, e-mail и лице за контакт. Пликът трябва да бъде запечатан така, че да може да бъде отворен без да се повреди съдържанието му.

Всички подробни условия за участие и провеждане на търга се съдържат в утвърдената документация, с която всяко заинтересовано лице е задължено да се запознае, преди да подготви предложението си за участие.

Участието в търга означава, че участникът е запознат с всички условия на „БМКЦ“ ЕООД за провеждане на търга и за отдаване под наем на помещенията и ги е приел изцяло без възражения.

к.д.п. инж. Денчо Добрев,
управител на „БМКЦ“ ЕООД

