

РЕШЕНИЕ

№ КП-04/19.09.2025 г.

На основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), съгласно Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители – Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, във връзка с чл. 31 от Правила за отдаване под наем на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, собственост на търговско дружество „Академика 2011“ ЕАД, въз основа на Решение по т. 3 от заседание на Съвета на директорите, отразено в Протокол № 296/19.06.2025 г. и извършена експертна оценка от независим лицензиран оценител, притежаващ сертификат за оценка на недвижими имоти,

ОТКРИВАМ КОНКУРС С ТАЙНО НАДДАВАНЕ:

за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Академика 2011“ ЕАД, при следните условия:

1. Обект на конкурса:

Отдаване под наем на обект: **АВТОМИВКА С ПЛОЩ 524,28 КВ.М. И ПАРКИНГ С ПЛОЩ 1159,35 КВ.М., които са част от комплекса „Зимен дворец на спорта“, с адрес гр. София, ж.к. „Студентски град“, ул. „Акад. Борис Стефанов“.**

Имотът следва да се използва по предназначение съобразно посоченото в конкурсната документация.

2. Срок на наемното правоотношение: 10 (десет) години, считано от датата на сключване / влизане в сила на договора за наем.

3. Вид на процедурата: конкурс с тайно наддаване, при закрито заседание.

4. Начална месечна наемна цена за обекта

Началната месечна наемна цена за отдавания под наем обект, определена от независим лицензиран оценител, е в размер на **4 000,00 лв. (четири хиляди лева) / 2 045,17 евро (две хиляди четиридесет и пет евро и 17 евроцента) / без вкл. ДДС или 4 800,00 лв. (четири хиляди и осемстотин лева) / 2 454,20 евро (две хиляди четиристотин петдесет и четири евро и 20 евроцента) / с вкл. ДДС.**

5. Минимален размер на инвестициите, необходими за реновиране, подобряване и поддръжка на обекта

Съгласно изготвената експертна оценка - проект на отдавания под наем обект, минималният общ размер на инвестициите, необходими за функциониране на обекта,

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

съгласно предвиденото с проекта предназначение, е в размер на **80 000,00 лв. (осемдесет хиляди лева) /40 903,35 евро (четиридесет хиляди деветстотин и три евро и 35 евроцента/ без вкл. ДДС или 96 000,00 лв. (деветдесет и шест хиляди лева) /49 084,20 евро (четиридесет и девет хиляди осемдесет и четири евро и 20 евроцента/ с вкл. ДДС.**

При формирането на крайната сума на необходимите инвестиции се отчитат като величина и необходимите разходи за стопанисване и управление, съответстващи на режима на ползване на отдавания под наем обект.

6. Общи и специални изисквания към участниците

В конкурса може да участва всяко физическо или юридическо лице, което е регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон и отговаря на следните условия: **1) няма задължения към "Академика 2011" ЕАД и/или висящи съдебни спорове с дружеството; 2) няма задължения към държавата и/или общините по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила; 3) не е обявено в несъстоятелност; не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност или в производство по ликвидация.**

7. Дата, час и място на провеждане на конкурса

Конкурсът ще се проведе на **07.10.2025 г., в 10:00 часа**, при закрито заседание на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на „Академика 2011“ ЕАД, на следния адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1.

8. Конкурсна документация

Конкурсната документация се закупува и получава (след представяне на платежния документ) в деловодството на дружеството, всеки работен ден **от 23.09.2025 г. до 06.10.2025 г. включително, от 09:00 ч. до 16:00 ч.**, на следния адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1, „Академика 2011“ ЕАД. Цената на конкурсната документация е в размер на **200,00 лв. (двеста лева) /102,26 евро/ без вкл. ДДС или 240,00 лв. (двеста и четиридесет лева) /122,71 евро/ с вкл. ДДС** и се заплаща на касата на дружеството на горепосочения адрес.

9. Депозит за участие в конкурса

Депозитът за участие в конкурса е в размер на **2 000,00 лв. (две хиляди лева) /1 022,58 евро (хиляда двадесет и две евро и 58 евроцента)** и се внася на касата „Академика 2011“ ЕАД на посочения по-горе адрес или по банков път по следната банкова сметка на дружеството:

Банка: ИНВЕСТБАНК АД

BIC: IORTBGSF

IBAN: BG 59 IORT 8094 1000 2529 00

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73
e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

При внасяне на депозита за участие по банков път, сумата следва да е постъпила по банковата сметка на „Академика 2011“ ЕАД до края на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурса.

10. Оглед на обекта

Оглед на отдавания под наем имот се извършва с предварителна заявка всеки работен ден **от 23.09.2025 г. до 06.10.2025 г. включително, от 09:00 ч. до 16:00 ч.**

Огледът се заявява предварително на следния телефон: 0884-087-291 – Антон Иванов. Задължително условие за извършване на оглед е предварително закупуване на конкурсна документация, което обстоятелство се удостоверява с платежния документ за закупуването ѝ.

11. Гаранционен депозит

Спечелилият конкурса участник заплаща гаранционен депозит, който ще обезпечава изпълнението на договора и евентуални вреди, причинени от наемателя при ползването на обекта. Размерът на гаранционния депозит се равнява на стойността на едномесечна наемна цена с вкл. ДДС, съгласно ценовото предложение на спечелилия участник.

12. Срок за подаване на предложения

Срокът за подаване на предложения за участие в конкурса е всеки работен ден **от 23.09.2025 г. до 06.10.2025 г. включително, от 09:00 ч. до 16:00 ч.** Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на дружеството или чрез лицензиран пощенски оператор.

13. Условия за повторно провеждане на конкурса

В случай, че няма постъпили предложения за участие в конкурса, той ще се проведе повторно на **22.10.2025 г., в 10:00 часа**, при същите условия и място на провеждане.

Закупуване на конкурсната документация, оглед и подаване на предложения за участие може да бъде извършено всеки работен ден **от 08.10.2025 г. до 21.10.2025 г. включително, от 09:00 ч. до 16:00 ч.**

Съобщението за повторното провеждане на конкурса ще бъде публикувано на интернет страницата на дружеството www.academica2011.com.

14. Изискуеми документи за участие

За участие в конкурса кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик следните документи:

1. Заявление за участие (по образец) – Приложение № 2;
2. Декларация за извършен оглед (по образец) – Приложение № 3;
3. Декларация по Закона за защита на личните данни (по образец) – Приложение № 4;

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

4. Декларация за съответствие с изискванията за допустимост (по образец) – Приложение № 5;
 5. Декларация за съгласие с клаузите в проекта на договор (по образец) – Приложение № 6;
 6. Проект на договор за наем (по образец) - Приложение № 7. Договорът не се попълва, а всяка страница на договора се подписва в долния десен ъгъл, заедно с изписване на следния текст: „Приемам всички условия на договора“
 7. Документ за закупена тържна документация – оригинал или заверено копие;
 8. Документ, удостоверяващ внесен депозит за участие в търга - оригинал или заверено копие;
 9. Оригинал на нотариално заверено пълномощно или заверен препис от него (в случаите, когато участникът се представлява по пълномощие);
 10. Ценово предложение и инвестиционна програма за обновяване на обекта (по образец) - Приложение № 8.
- Тези документи се поставят в отделен малък запечатан плик, който заедно с гореизброените документи се подава в общ голям плик.

15. Обявяване на класирането

Класирането на участниците ще бъде обявено в едноседмичен срок от провеждането на конкурса на интернет страницата на дружеството: www.academica2011.com.

Спечелилият конкурса участник се уведомява писмено, чрез посочения в предложението му електронен адрес, като му се определя едноседмичен срок за сключване на договор за наем. Ако спечелилият конкурса участник не сключи договор за наем в определения в уведомлението срок, внесенят от него депозит за участие не се възстановява, а за спечелил се определя следващият класиран участник, който не е изтеглил своя депозит.

II. Във връзка с горното и на основание т. 11.8 от Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП:

1. ОПРЕДЕЛЯМ състав на конкурсната комисия, която да извърши класиране на постъпилите предложения, съгласно **Заповед № 49/19.09.2025 г.** на изпълнителния директор на „Академика 2011“ ЕАД.

2. УТВЪРЖДАВАМ приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем за срок от **10 (десет) години**, на следния обект: **АВТОМИВКА С ПЛОЩ 524,28 КВ.М. И ПАРКИНГ С ПЛОЩ 1159,35 КВ.М., които са част от комплекса „Зимен дворец на спорта“, с адрес гр. София, ж.к. „Студентски град“, ул. „Акад. Борис Стефанов“, както следва:**

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

Sofia, Geo Milev
Students' block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@abv.bg

1. Приложение № 1 - Общи условия и правила за провеждане на конкурс с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Академика 2011“ ЕАД;
2. Приложение № 2 - Заявление за участие;
3. Приложение № 3 - Декларация за извършен оглед;
4. Приложение № 4 - Декларация за защита на личните данни;
5. Приложение № 5 - Декларация за съответствие с изискванията за допустимост за участие;
6. Приложение № 6 - Декларация за съгласие с клаузите в проекта на договора за наем;
7. Приложение № 7 - Проект на договор за наем;
8. Приложение № 8 - Ценово предложение и инвестиционна програма за реновиране, подобряване и поддръжка на обекта.

III. На основание т. 13 от Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП настоящото решение за провеждане на конкурс с тайно наддаване да се публикува на интернет страницата на дружеството - www.academica2011.com и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол - www.appk.government.bg.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „АКАДЕМИКА 2011“ ЕАД:
ПЕТЪР ПЕТРОВ

Подписът е заличен на
основание
Регламент (ЕС) 2016/679

гр. София, ж. к. Гео Милев,
Студентско общежитие, бл. 3, вх. А
тел: 02/489 44 73

e-mail: academicasport@gmail.com, academica_sport@aby.bg

Sofia, Geo Milev
Students`block of flats № 3A
tel: +359 2 489 44 73