



Изх. № *РД-33-247*
.....
18.07....2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

открит с Решение № РД-10-13/15.07.2025 г. на основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Решение на СД на „Ученически отди́х и спорт“ ЕАД (т. 1 от Протокол № 18/19.06.2025 г.), Решение на Едноличния собственик на капитала на „Ученически отди́х и спорт“ ЕАД (т. 1 от Протокол 94-4106/24.06.2025 г. № РД-32-61/25.06.2025 г.) и извършена експертна оценка на недвижимия имот от независим лицензиран оценител за отдаване под наем на *Недвижим имот - Детски лагер "Чайка II" В ПИ с идентификатор 39459.503.85, включващ построените в имота сгради и Търговски комплекс в с. Кранево, община Балчик, собственост на „Ученически отди́х и спорт“ ЕАД*

Условия за участие в търга:

1. Наемното правоотношение е за срок до **10 /десет/** години.
2. Подаване на писмени заявления от участниците или от упълномощени от тях лица, се извършва в срок до **05.08.2025 г. (вкл.)**.
3. Търгът се провежда на **06.08.2025 г. от 11:00** часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125 бл. 5, ет. 5, ст. № 525.
4. Заявленията се разглеждат в открито заседание, на което могат да присъстват участниците или техни пълномощници и представители на средствата за масова информация.
5. Начална годишна наемна цена за обекта е в размер на **22 000.00 лв. /двадесет и две хиляди лева и 00 ст./ без ДДС**. Върху наемната цена се начислява ДДС.
6. Стъпката за наддаване - 10% от посочената начална цена.
7. Плащането на наемната цена е на годишна база. Плащането за първата година се извършва в срок до 10-то число на месец септември след предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол.
8. Плащането на годишната наемна цена за всяка следваща година до изтичане на **10 /десет/** годишния срок на договора се извършва в срок до 10-то число на месец септември на съответната година/.
9. Цена на тръжна документация: **50 /петдесет/ лева с ДДС**, като тази сума не се възстановява, независимо от резултатите от търга.
Таксата за закупуване на Документацията може да бъде заплатена по банков път по сметка на „Ученически отди́х и спорт“ ЕАД: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BG47UBBS81551010948031, BIC UBBSBGSF или на каса в офис на „УОС“ ЕАД.
10. Тръжната документация може да бъде получена на хартиен носител всеки работен ден от **18.07.2025 г. до 05.08.2025 г., включително**, от 09:00 до 17:30 часа на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, ет. 5, след представяне на оригинал на платежен документ за заплатена такса за закупуването ѝ.



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД

Документацията може да бъде получена и в електронен вид, като същата се изпраща чрез официалния имейл адрес на „Ученически отдых и спорт“ ЕАД (uoc_ead@abv.bg). Изпращането се извършва в отговор на отправено изрично искане за предоставянето ѝ по електронен път, придружено с доказателство за внесената такса за закупуването на тръжната документация.

Участниците, незакупили документацията за участие в търга по надлежния ред, се отстраняват от участие.

Участниците заплащат депозит за участие в търга в размер **11 000.00 лв. /единадесет хиляди лева и 00 ст./**, който обезпечава подписването на договора за наем. При отказ от страна на спечелилия търга участник да подпише договора за наем, този депозит не се възстановява.

Депозитът може да бъде внесен в срок най-късно до датата на подаване на заявлението за участие на съответния кандидат, по банков път по сметка на „Ученически отдых и спорт“ ЕАД: **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, IBAN BG47UBBS81551010948031, BIC UBBSBGSF** или на каса в офис на „УОС“ ЕАД.

Депозит, внесен от участник, който не е класиран на първо място, се възстановява в 7-дневен срок от сключване на договора за наем, без да се дължи лихва.

11. При сключване на договор със спечелилия участник, последният заплаща гаранционен депозит в размер на **една годишна наемна вноска**, която сума обезпечава заплащането на евентуални нанесени вреди от наемателя.

12. Участниците следва задължително да извършат оглед на недвижимия имот, предмет на търга. Огледът се извършва в присъствието на служител на „УОС“ ЕАД всеки работен ден от **18.07.2025 г. до 05.08.2025 г., включително**, от 10:00 часа до 16:00 часа, но не по-късно от 12:00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга. Огледът се заявява с предварителна уговорка със служител на дружеството на следния телефон за контакт – 02/9733328 – инж. Камелия Виденова-Тончева, като е необходимо представяне на платежен документ за закупена тръжна документация. За извършения оглед се съставя протокол - Приложение № 4 към настоящата документация, който се подписва от съответния участник /представител на участника/ и от служител на „Ученически отдых и спорт“ ЕАД.

13. В случай, че на **06.08.2025 г. в 11:00** часа няма постъпили заявления за участие, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно при същите условия на **08.09.2025 г. от 11:00** часа.

Пълната информация за търга може да се намери на: <http://www.uos-ead.eu/>, в раздел „Търгове“ или на тел. 02/9733328.

ИЛИЯ ГЪТОВСКИ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД

